

# COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

## BANDO DI GARA

CIG n. 34332138FC

### **1) ENTE APPALTANTE :**

Comune di Militello in Val Di Catania, Piazza Municipio n.14 Cap. 95043 Militello V.C. -  
Tel.095/7941111, 095/655180 - Fax 095/656056

### **2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara verrà aggiudicata secondo quanto disposto dal Decr. Lgs 163/2006 e precisamente con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso offerto in percentuale in cifre e in lettere sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art 82 e art. 86 del D.L. 163/2006 per le offerte che presenteranno un prezzo manifestamente e anormalmente basso.

### **3) LUOGO DELL'ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO**

**Località:** Comune di Militello in Val Di Catania, Piazza Municipio 95043 Militello in Val di Catania

- a) **Oggetto:** " Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento posti negli edifici di competenza comunale relativi agli anni 2012 e 2013 "
- b) **Importo a base d'asta:** di €.8.689,26 oltre IVA soggetto a ribasso
- c) **Ente finanziatore:** Comune di Militello in Val di Catania.
- d) **Finanziamento:** Bilancio Comunale.
- e) **Modalità di pagamento:** I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 11 del Foglio di Patti e Condizioni.

### **4) PERIODO DEL SERVIZIO**

Il servizio di Manutenzione e relativo agli anni 2012 e 2013 e con le modalità tutte previste nel Fogli di Patti e Condizioni

### **5) DENOMINAZIONE UFFICIO E NOMINATIVO FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, si informa che l'ufficio responsabile delle attività istruttorie propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è l'Area Servizi Tecnici Comunale ed il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Dell'Uomini.

### **6) UFFICIO PER VISIONE CAPITOLATI**

Il Foglio di Patti e Condizioni e copia del bando possono essere richiesti e sono visionabili presso l'Area Servizi Tecnici. dalle ore.10.00 alle ore 12.00 di ogni giorno lavorativo escluso il Sabato.

### **7) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art.124 comma 8 del D.Lgs.n°163/2006 e di quanto evidenziato nel Fogli di Patti e Condizioni

- a) Il termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
entro le ore **9,00** del giorno **25/01/2012** .
- b) L'OFFERTA e LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE devono essere inoltrate all'indirizzo di cui al punto 1.
- c) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana.
- d) Chiunque può assistere alla gara e, il diritto di parola è riservato esclusivamente ai rappresentanti legali delle ditte partecipanti o i loro delegati.

- e) Apertura plichi presso la sede dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Militello in Val di Catania, Piazza Municipio, 14 - alle ore **10,00** del giorno **25/01/2012**.
- 8) E' ammessa la partecipazione di imprese in riunione temporanea ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.
- 9) Per la partecipazione alla procedura aperta le imprese concorrenti devono presentare, a pena di esclusione e con le modalità di cui al presente bando un plico sigillato con ceralacca sul quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa offerente e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "Contiene offerta e documentazione per la gara del giorno 25 / 01 / 2012 relativamente all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento posti negli edifici di competenza comunale relativi agli anni 2012 e 2013 ".

Tale plico deve contenere le sotto elencate buste riportanti la dicitura

- Busta A) – documentazione amministrativa
- Busta B) – offerta economica

e ciascuna delle quali deve essere debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura su cui deve essere impressa l'impronta di un sigillo. Sul plico deve essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente. In caso di associazione di imprese, devono essere indicate tutte le imprese riunite, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo

#### **BUSTA A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*Tale busta deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente la seguente documentazione:*

**1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante:**

- a- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività inerente al servizio oggetto dell'appalto, con l'indicazione del numero d'iscrizione, la relativa decorrenza, la data di inizio attività, gli estremi anagrafici del titolare dell'impresa individuale - in caso di società, di tutti i legali rappresentanti, di tutti i componenti il consiglio di amministrazione ed il collegio sindacale, ove previsto - e dei direttori tecnici.
- b- di essere abilitate alla Legge N°46 del 5.3.90 art.1 lettera C., e di essere in possesso di valido patentino di abilitazione per la conduzione di impianti termici da riscaldamento con potenzialità superiore a 200.000 kcal/h rilasciato dall'Ispettorato provinciale del Lavoro.
- c- di avere preso piena ed integrale visione del Capitolato Speciale di Appalto e del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto anche con riferimento all'esclusione della competenza arbitrale e alla competenza esclusiva del foro di Caltagirone;
- d- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito sulla determinazione della propria offerta e/o che possano influire sull'esecuzione del servizio e, pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- e- l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione previste nell'art. 38 del DLgs 163/2006 e precisamente:
  - 1) che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso a carico della stessa un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 2) che a carico dei soggetti, dotati al momento di partecipazione alla gara, di poteri di rappresentanza o con incarico di direttore tecnico non è in corso un procedimento, né è stato emanato un provvedimento definitivo per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27/12/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31 maggio 1965 n.575;
  - 3) che a carico dei soggetti di cui al punto e.2) non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenze di

applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

4) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n.55;

5) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

6) Di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

7) Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

8) Che nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

9) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

10) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999.

**(Le Imprese che occupano meno di 15 dipendenti e quelle che ne occupano da 15 a 35, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, devono dichiarare la propria condizione di non soggezione agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999. Le rimanenti imprese devono dichiarare le modalità con cui hanno ottemperato ai suddetti obblighi nei confronti degli Enti competenti).**

11) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lettera c, del D.Lgs.dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**(Le dichiarazioni di cui ai punti e.2) ed e.3) possono essere rese da un solo soggetto che abbia diretta conoscenza degli stati, dei fatti e delle qualità personali relativi agli altri soggetti tenuti a rendere le stesse dichiarazioni).**

- f- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- g- che non subappalterà forniture di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- h- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- i- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- l- che le caratteristiche della fornitura offerta sono corrispondenti a quelle descritte nel capitolato tecnico;
- m- di obbligarsi, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

2) **Documento unico di regolarità contributiva**, specifico per la partecipazione a gare d'appalto, ai sensi del D.L del 04 luglio 2006 n° 226 art. 35 c. 34, emesso in data non anteriore a mesi tre rispetto alla data di celebrazione della gara

Ciascuna delle imprese che intenda partecipare in R.T.I. deve produrre quanto richiesto dai precedenti punti 2, 3 e deve assumere l'impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e deve indicare l'impresa che assumerà la qualità di capogruppo. Quest'ultima deve dichiarare la propria disponibilità all'accettazione del mandato e della procura.

Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese per partecipare alla gara, ferme restando le responsabilità penali per il mendacio, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **BUSTA B) - OFFERTA ECONOMICA**

La Busta B), denominata "OFFERTA ECONOMICA", deve contenere, a pena di esclusione

1) dichiarazione contenente l'offerta di ribasso percentuale applicato sull'importo a base d'asta e, espresso sia in cifre che in lettere, incondizionata e sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante

**In caso di R.T.I. l'offerta congiunta deve essere sottoscritta dai titolari e/o dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e deve indicare le quote di fornitura che saranno eseguite da ciascuna impresa.**

LE IMPRESE CONCORRENTI restano vincolate all'offerta presentata per centottanta giorni dalla data di celebrazione della gara. L'impresa aggiudicataria rimane vincolata al completo adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Per partecipare alla gara le imprese devono far pervenire, all'indirizzo di cui al punto 1, in plico sigillato, i documenti prescritti al punto 9) del presente bando, entro il termine ultimo delle ore 9,00 del giorno fissato per la gara c/o il protocollo del **Comune di Militello in Val di Catania – Piazza Municipio, 14 – 95043 Militello in Val di Catania**. Si esclude qualsiasi responsabilità del Comune di Militello per il mancato recapito del plico entro il suddetto termine per disguidi postali, ritardi, etc. Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca, su cui dovrà essere impresso un sigillo a scelta della ditta, controfirmato sui lembi di chiusura e sullo stesso dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **"Contiene offerta e documentazione per la gara del giorno 25 / 01 / 2012 , relativamente all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento posti negli edifici di competenza comunale relativi agli anni 2012 e 2013 "**.  
Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente. In caso di associazione di imprese, dovranno essere indicate tutte le imprese riunite, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo;
- b) Saranno escluse offerte alla pari o in aumento, offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- c) Quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà presa in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- d) Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle inizialmente presentate;

- e) Per quant'altro non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alla normativa vigente al momento della celebrazione della gara.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui verrà presentata o rimarrà in gara una sola offerta valida.
- g) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.
- h) Responsabile del procedimento è l'arch. Michele Dell'Uomini – Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Militello in val di Catania.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

Militello V.C. 11/01/2012

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
(Arch. Dell'Uomini Michele)**