

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

AREA DEI SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE  
**SERVIZIO TRIBUTI**

NUOVA I.M.U.  
SCADENZA VERSAMENTO SALDO ( 16 DICEMBRE 2021 )  
AVVISO

Il 16 dicembre 2021 scade il termine per il versamento del saldo della NUOVA IMU.

Il versamento della seconda rata è da corrispondere applicando le aliquote vigenti per l'anno 2021, utilizzando i codici tributi IMU. Per l'anno 2021 è previsto l'esonero totale IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli cinematografici, teatri, sale per concerti e spettacoli.

L'esenzione spetta però solo se il proprietario dell'immobile è il gestore dell'attività ivi esercitata.

Il Decreto del MEF firmato il 30 settembre 2021 stabilisce l'esenzione per gli sfratti sospesi con rimborso della prima rata versata a giugno presentando apposita domanda al Comune, unitamente alla dichiarazione annuale.

La Legge di Bilancio 2021 ha introdotto una riduzione del 50% dell'IMU per i pensionati residenti all'estero, a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito ( art. 1, co. 48 legge 178 del 30 dicembre 2020 )

Il versamento dell' IMU non è dovuto per l'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA**

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9 ) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per l'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	€ 200,00

**CHI DEVE PAGARE**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto

**COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **F209**

mediante modello **F24** presso le banche o gli uffici postali;

Di seguito vengono indicati i codici tributi da indicare nel modello **F24** per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

Codice Tributo	DESCRIZIONE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3912	IMU - Imposta municipale propria per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1 A/8 e A/9)
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati escluso categorie D
3925	IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO
3930	IMU- Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- COMUNE

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio tributi del Comune.

MILITELLO V.C. Li 26/11/2021

La Responsabile del procedimento IMU  
Bennardina Ranfaldi



La Funzionaria Responsabile IMU  
Dott.ssa Annalisa Pappalardo