

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

AREA DEI SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE
SERVIZIO TRIBUTI

NUOVA I.M.U.
SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO (16 GIUGNO 2022)
AVVISO

Il 16 Giugno 2022 scade il termine per il versamento dell'acconto della NUOVA IMU.

Il versamento della prima rata è da corrispondere applicando le aliquote vigenti per l'anno 2022, utilizzando i codici tributi IMU.

Per l'anno 2022 è previsto l'esonero totale IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli , cinematografi, teatri, sale per concerti e spettacoli.

L'esenzione spetta però solo se il proprietario dell'immobile è il gestore dell'attività ivi esercitata.

Dal 1° Gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1 comma 751, della legge n. 160/2019, per i Beni Merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, è prevista l'esenzione del pagamento dell'imposta.

IMU 2022 al 37,50% per i pensionati residenti all'estero (introdotte dalla Legge di Bilancio 30 dicembre 2021 n. 234): limitatamente all'anno 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 743, della legge 234/2021, è introdotta una riduzione pari al 62,50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero che sono titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso. Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione. Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale.

Il versamento dell' IMU non è dovuto per l'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per l'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	€ 200,00

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **F209**

mediante modello **F24** presso le banche o gli uffici postali;

Di seguito vengono indicati i codici tributi da indicare nel modello **F24** per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

Codice Tributo	DESCRIZIONE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3912	IMU - Imposta municipale propria per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1 A/8 e A/9)
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati escluso categorie D
3925	IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO
3930	IMU- Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- COMUNE

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio tributi del Comune
MILITELLO V.C. Li 25/05/2022

La Responsabile del procedimento IMU
Bennardina Ranfaldi



La Funzionaria Responsabile IMU
Dott.ssa Annalisa Pappalardo