



**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO IL CHIOSCO
UBICATO A SINISTRA DELL'INGRESSO DI VIA UMBERTO I
LATO PER VIALE DELLE RIMEMBRANZE**

- CIG: Z8F1A8FD0A

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 29 del 12.04.2016 e della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 303/R.G. del 07.07.2016, si rende noto che questo Comune indice una gara mediante procedura aperta per la concessione in uso a terzi il chiosco situato nella Villa Comunale a sinistra dell'ingresso di Via Umberto I, lato per Viale delle Rimembranze.

Presiederà la gara il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali o suo delegato.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Militello in Val di Catania (CT), P. I.V.A.: 00243240876, Atrio del Castello 14, 095.7941111/095.7941200 – Fax: 095.9707049 – PEC Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it – Sito Web-Istituzionale: www.comunemilitello.it.

OGGETTO - LUOGO - DESCRIZIONE

- a) **Oggetto. descrizione:** concessione in uso esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, del seguente chiosco:
“Chiosco B” sito a sinistra dell'ingresso di Via Umberto I, lato per V.le delle Rimembranze.

Il chiosco è composto da un vano singolo avente una superficie complessiva di mq. 2,00 circa, ed è privo di arredi e di utenze.

- b) **Luogo:** Villa Comunale, ingresso di Via Umberto I.
- c) **Normativa di riferimento:** Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi.

Inoltre, il chiosco dovrà essere usato secondo le modalità contenute nel capitolato e nello schema di concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: cinque anni con decorrenza dalla data di stipula della concessione del chiosco.

IMPORTO A BASE DI GARA DEL CHIOSCO: Canone annuo € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) stabilito a seguito di perizia estimativa effettuata dall'Area Servizi Tecnici, in occasione delle precedenti gare e, a tutt'oggi ritenuta congrua. L'Importo del canone definitivo da corrispondere annualmente verrà determinato in seguito all'esperienza della gara.

Il pagamento del canone di concessione viene effettuato dalla ditta aggiudicataria in favore del Comune di Militello in Val di Catania (CT), con cadenza trimestrale anticipata in quattro rate uguali, per l'importo pari a 3/12 di quello di aggiudicazione (quota annua), come riportato nel capitolato speciale e nello schema di convenzione relativi al presente bando.

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
Pec di Servizio serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
E-mail Servizio serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14
95043 – Militello in Val di Catania (CT)
Tel. 095.7941226/225
Fax n. 095.9707049



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)



PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA APERTA, art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento individuata sulla base delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base di gara indicato nel presente Bando (art. 95 D.Lgs. 50/2016).

TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: In considerazione che si è già in piena stagione estiva e che quindi occorre con immediatezza esperire la gara per la concessione del chiosco oggetto del presente bando di gara, stante l'urgenza di provvedere in merito, non possono essere rispettati i termini stabiliti dal comma 1, dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per cui, il termine di presentazione delle offerte viene fissato in un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando, così come stabilito dal comma 3, del predetto art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Il chiosco sarà aggiudicato mediante procedura aperta secondo il criterio della migliore offerta in aumento ossia del miglior prezzo, al soggetto che proporrà il rialzo maggiore sull'importo a base di gara (canone annuo € 750,00 (euro settecentocinquanta/00)).

Alla Valutazione delle offerte procederà apposita commissione giudicatrice. In sede di esame delle offerte potranno essere richiesti elementi integrativi per consentire una migliore valutazione, senza modificare le ipotesi prescritte.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare all'asta tutti i soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali cui all'art. 71, D.Lgs. n. 59/2010, come modificato dall'art. 8, del D.Lgs. n. 147/2012 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) in relazione all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui alla legge 25 agosto 1991, n. 287 e ss.mm.ii..

E' inoltre, condizione per l'ammissione alla gara l'assunzione degli obblighi di seguito indicati:

- **gestione gratuita dei servizi igienici pubblici, annessi alla Villa comunale, con ingresso dal Viale delle Rimembranze.**

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Militello in Val di Catania (CT) Ufficio Protocollo – Atrio del Castello n. 14 – 95043 Militello in Val di Catania (CT) – **Entro le ore 10,00 del 25.07.2016**, a pena di esclusione, un plico, **debitamente sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo e la seguente dicitura:

“NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE DI CHIOSCO”

Il recapito potrà essere effettuato a mano da persona incaricata. Il recapito tramite metodi diversi rimane solo ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopra indicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione.

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it

Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it

Pec di Servizio serviziocommercio@pec.comunemilitello.it

E-mail Servizio serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14

95043 – Militello in Val di Catania (CT)

Tel. 095.7941226/225

Fax n. 095.9707049



In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Generale del Comune con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico suddetto dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni;
- l'offerta al rialzo sull'importo a base di gara, chiusa in apposita busta.

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La domanda da redigersi utilizzando lo schema allegato A), formulata in lingua italiana e in competente bollo, sottoscritta dal soggetto concorrente o dal legale rappresentante, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata, ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dovrà essere corredata, altresì dalle seguenti dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche:

- a) Dichiarazione accettazione condizioni generale partecipazione al bando chioschi (allegato A/1);
- b) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti di carattere giuridico (allegato A/2);
- c) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti morali (allegato A/3);
- d) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti professionali (allegato A/4);
- e) Dichiarazione possesso requisiti morali di altre persone in caso di società (allegato A/5);
- f) Dichiarazione del legale rappresentante o del delegato/preposto (allegato A/6).

L'amministrazione procederà all'accertamento della veridicità delle sopraindicate dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni e, qualora venisse appurata la non veridicità delle medesime si procederà, salve le eventuali responsabilità penali, all'automatica esclusione della gara, se rilevata in tale sede, ovvero si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'automatica risoluzione del contratto se rilevate successivamente all'perimento di gara.

2) OFFERTA

L'offerta al rialzo sull'importo base d'asta, da redigersi utilizzando lo schema allegato B), formulata in lingua italiana, espressa in cifre e in lettere e utilizzando sino a due cifre decimali, sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile deve essere inserita in una busta debitamente sigillata, recante l'indicazione "OFFERTA"

In caso di discrepanza tra valore indicato in cifre e quello in lettere si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta economica relativa al chiosco deve essere indicata con riferimento all'importo annuo;

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: la gara sarà esperita il giorno **25.07.2016** alle ore **12,00** nella sede comunale, Atrio del Castello n. 14, c/o presso il Servizio Sviluppo Economico e Produttivo dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali.

La commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi per verificare le istanze di partecipazione ai fini dell'ammissione alla gara.

La commissione proseguirà all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei soli partecipanti

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it

Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it

Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it

E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14

95043 - Militello in Val di Catania (CT)

Tel. 095.7941226/225

Fax n. 095.9707049



ammessi alla gara nella fase precedente dandone lettura e procederà alla valutazione dei moduli offerta in esse contenute, formulando al termine, una graduatoria dalla quale emergerà l'offerta più vantaggiosa in aumento. La commissione, infine, così formata la graduatoria, in seduta pubblica darà comunicazione dell'esito della gara.

In caso di offerte uguali, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se verrà presentata una sola offerta.

Il presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa e di prorogarne la data dandone comunicazione mediante avviso pubblicato nella sede di gara, all'albo pretorio, e sul sito internet www.comune.militello.it, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici e Territoriali sulla base dei risultati della procedura aperta rimessi dalla commissione di gara.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA:** costituiscono cause di immediata esclusione dalla procedura le seguenti omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del BANDO ed in particolare:
- ritardo nella presentazione dell'offerta, che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
 - plico non debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
 - manchino o risultano incompleti o irregolari le dichiarazioni o i documenti richiesti;
 - mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
 - mancato inserimento della domanda di partecipazione all'interno del plico;
 - mancata presentazione di una fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
 - mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara desumibili da quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva;
 - presentazione di offerte in contrasto con le clausole contenute nel bando di gara.
- b) Il chiosco deve essere utilizzato solo ed esclusivamente dal soggetto aggiudicatario, pertanto è vietato cedere o subaffittare, anche temporaneamente, il bene concesso in uso, pena la risoluzione automatica della concessione.
- c) Il chiosco sarà consegnato nello stato di manutenzione in cui si trova;
- d) La concessione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa; l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere la concessione entro i termini fissati dall'Amministrazione; il chiosco sarà consegnato alla data di sottoscrizione della concessione; le spese contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
- e) **VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;

AREA 4 – SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it

Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it

Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it

E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14

95043 – Militello in Val di Catania (CT)

Tel. 095.7941226/225

Fax n. 095.9707049



- f) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ins. Pisano Enzo, Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Produttivo. Telefono 095.7941225/226.
- g) **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno forniti a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione della concessione.
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.
- h) **CONSULTAZIONE:** Il presente avviso sarà affisso all'Albo pretorio del Comune di Militello in Val di Catania, pubblicato sul sito Web Istituzionale del Comune stesso (www.comunemilitello.it) ove, inoltre saranno visionabili e scaricabili altresì lo schema di domanda e di offerta, il capitolato, lo schema di concessione.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ED ULTERIORI INFORMAZIONI: Comune di Militello in Val di Catania (CT) - Servizio Sviluppo Economico e Produttivo - Atrio del Castello n. 14, aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari: dal Lunedì al Venerdì (escluso il giovedì) 09,00 - 13,00; Mercoledì 15,30 - 18,00 (escluso i festivi). -

Militello in Val di Catania li, 07.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sviluppo Economico e Produttivo

(Ins. Enzo Pisano)



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali
(Architetto Michele Dell'Uomini)

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
Atrio del Castello n. 14
95043 - Militello in Val di Catania (CT)
Tel. 095.7941226/225
Fax n. 095.9707049