



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER LA CONCESSIONE AD USO COMMERCIALE DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA
"PESCHERIA" SITA IN VIA VINCENZO NATALE N. 4

- **CIG: Z481ABBD7D**

Il Comune di Militello in Val di Catania, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 30 del 12.04.2016 e della determina del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 377 del 12.08.2016, indice una gara a procedura aperta con il criterio della migliore offerta economica in aumento per la concessione in uso a terzi, dell'unità immobiliare di proprietà del comunale denominata "Pescheria", sita al piano terra di Via Vincenzo Natale n. 4, censita al C.F. del Comune di Militello in Val di Catania al Foglio 31, Particella 2031, Categoria C/1, consistenza 38 mq.

Presiederà la gara il Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali o suo delegato.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Militello in Val di Catania (CT), P. I.V.A.: 00243240876, Atrio del Castello 14, 095.7941111/095.7941200 – Fax: 095.656056 – Sito Web-Istituzionale: www.comunemilitello.it; Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it.

OGGETTO - LUOGO - DESCRIZIONE

a) **Oggetto. descrizione:** concessione ad uso commerciale esclusivamente per l'esercizio di commercio al dettaglio di vicinato del settore merceologico alimentare, specializzato a prevalenza alimentare: pesci, crostacei, molluschi e simili, della seguente unità immobiliare denominata "Pescheria": censita al Catasto Fabbricati: Foglio 31; Particella 2031; Categoria C/1.

L'immobile è composto da una vano singolo avente una consistenza di mq 38, ed è privo di servizi igienici, di arredi e di utenze.

b) **Luogo:** Via Vincenzo Natale n. 4, piano terra.

b) **Normativa di riferimento:** Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi;
 Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, N. 50;
 Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, Prot. N. 86313/Drt del 04/05/2016.

Inoltre, l'immobile dovrà essere usato secondo le modalità contenute nel capitolato d'oneri e nello schema di concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: 5 (cinque) anni con decorrenza dalla data di stipula della concessione dell'immobile.

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
 Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
 Atrio del Castello n. 14
 95043 – Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



IMPORTO A BASE DI GARA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE EX "PESCHERIA":

Importo annuo del canone di concessione € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) stimato e stabilito direttamente in sede di sopraluogo dal Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, ad oggi ritenuta congrua. L'Importo del canone definitivo da corrispondere annualmente verrà determinato in seguito all'esperienza della gara.

Il pagamento del canone di concessione viene effettuato dalla ditta aggiudicataria in favore del Comune di Militello in Val di Catania (CT), con cadenza trimestrale anticipata in quattro rate uguali, per l'importo pari a 3/12 di quello di aggiudicazione (quota annua), come riportato nel capitolato d'oneri e nello schema di convenzione attinenti al presente bando.

PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA APERTA, art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento individuata sulla base delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base di gara indicato nel presente Bando (art. 95 D.Lgs. 50/2016).

TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Considerato che l'Amministrazione comunale con sollecitudine intende rilanciare l'identità dei luoghi del centro storico, nonché la sua rivitalizzazione, quindi la promozione generale della città al fine di favorirne la fruibilità turistica e lavorativa, in modo particolare, durante la stagione estiva, occorre con immediatezza esperire la gara per la concessione dell'immobile oggetto del presente bando e, stante l'urgenza di provvedere in merito, non possono essere rispettati i termini stabiliti dal comma 1, dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per cui, il termine di presentazione delle offerte viene fissato in un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando, così come stabilito dal comma 3, del predetto art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'immobile sarà aggiudicato mediante procedura aperta secondo il criterio della migliore offerta in aumento ossia del miglior prezzo, al soggetto che proporrà il rialzo maggiore sull'importo a base di gara (canone annuo € 750,00 (euro settecentocinquanta/00)).

Alla Valutazione delle offerte procederà apposita commissione giudicatrice. In sede di esame delle offerte potranno essere richiesti elementi integrativi per consentire una migliore valutazione, senza modificare le ipotesi prescritte.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali cui all'art. 71, D.Lgs. n. 59/2010, come modificato dall'art. 8, del D.Lgs. n. 147/2012 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali), ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii. e della L. n. 241/1990, come riformulato dall'art. 49, co. 4-bis, della L. n. 122/2010, in relazione alla L.R. n. 28/99 (art. 6, co. 5; art. 7, co. 1, 2, 4 e 6; art. 29, co. 3) e, della Circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 04 del 06.10.2010.

MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Militello in Val di Catania (CT) Ufficio Protocollo – Atrio del Castello n. 14 – 95043 Militello in Val di Catania (CT) – Entro le ore **12,00** del **23.09.2016**, a pena di esclusione, un plico, **debitamente sigillato e**

AREA 4 – SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
 Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
 Atrio del Castello n. 14
 95043 – Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo e la seguente dicitura:

“NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “PESCHERIA”.

Il recapito potrà essere effettuato a mano da persona incaricata. Il recapito tramite metodi diversi rimane solo ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopra indicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione.

In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Generale del Comune con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico suddetto dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni;
- l'offerta al rialzo sull'importo a base di gara, chiusa in apposita busta.

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La domanda da redigersi **utilizzando lo schema allegato A)**, formulata in lingua italiana e in competente bollo, sottoscritta dal soggetto concorrente o dal legale rappresentante, **con firma autenticata ovvero con firma non autenticata, ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**, dovrà essere corredata, altresì dalle seguenti dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche:

- a) Dichiarazione di accettazione delle condizioni generali di partecipazione al bando per l'affidamento in concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Pescheria", (allegato A/1);
- b) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti di carattere giuridico (allegato A/2);
- c) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti morali (allegato A/3);
- d) Dichiarazione di attestazione del possesso dei requisiti professionali (allegato A/4);
- e) Dichiarazione possesso requisiti morali di altre persone in caso di società (allegato A/5);
- f) Dichiarazione del legale rappresentante o del delegato (allegato A/6).

L'amministrazione procederà all'accertamento della veridicità delle sopraindicate dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni e, qualora venisse appurata la non veridicità delle medesime si procederà, salve le eventuali responsabilità penali, all'automatica esclusione della gara, se rilevata in tale sede, ovvero si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'automatica risoluzione del contratto se rilevate successivamente all'esperimento di gara.

2) OFFERTA

L'offerta al rialzo sull'importo base di gara, da redigersi **utilizzando lo schema allegato B)**, formulata in lingua italiana, espressa in cifre e in lettere e utilizzando sino a due cifre decimali, sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile **deve essere inserita in una busta interna al plico, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione e/o dicitura “OFFERTA”**

In caso di discrepanza tra valore indicato in cifre e quello in lettere si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it

Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it

Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it

E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

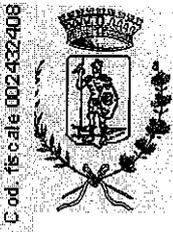
Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14

95043 - Militello in Val di Catania (CT)

Tel. 095.7941226/225

Fax n. 095.9707049



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



Tale offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta economica relativa alla Concessione dell'immobile deve essere indicata con riferimento all'importo annuo;

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: la gara sarà esperita il giorno **28.09.2016** alle ore **16,00** nella sede comunale, Atrio del Castello n. 14, c/o presso il Servizio Sviluppo Economico e Produttivo dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali.

La commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi per verificare le istanze di partecipazione ai fini dell'ammissione alla gara.

La commissione proseguirà all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente dandone lettura e procederà alla valutazione dei moduli offerta in esse contenute, formulando al termine, una graduatoria dalla quale emergerà l'offerta più vantaggiosa. La commissione, infine, così formata la graduatoria, in seduta pubblica darà comunicazione dell'esito della gara.

In caso di offerte uguali, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se verrà presentata una sola offerta.

Il presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa e di prorogarne la data dandone comunicazione mediante avviso pubblicato nella sede di gara, all'albo pretorio, e sul sito internet www.comune.militello.it, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Responsabile dell'Area 4 Servizi Tecnici, Tecnologici e Territoriali sulla base dei risultati della gara rimessi dalla commissione di gara.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA:** costituiscono cause di immediata esclusione dalla procedura le seguenti omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del BANDO ed in particolare:

- ritardo nella presentazione dell'offerta, che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- plico non debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- manchino o risultano incompleti o irregolari le dichiarazioni o i documenti richiesti;
- mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
- mancato inserimento della domanda di partecipazione all'interno del plico;
- busta contenente l'offerta economica non sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e, non recante l'indicazione e/o dicitura "OFFERTA"
- mancata presentazione di una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara desumibili da quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva;

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
 Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
 Atrio del Castello n. 14
 95043 - Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049

COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



- presentazione di offerte in contrasto con le clausole contenute nel bando di gara.

- b) L'immobile denominato "Pescheria" deve essere utilizzato solo ed esclusivamente dal soggetto aggiudicatario, pertanto è vietato cedere o subaffittare, anche temporaneamente, il bene concesso in uso, pena la risoluzione automatica della concessione.
- c) L'immobile denominato "Pescheria" sarà consegnata nello stato di manutenzione in cui si trova;
- d) La concessione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa; l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere la concessione entro i termini fissati dall'Amministrazione; l'immobile sarà consegnato alla data di sottoscrizione della concessione; le spese contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
- e) **VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- f) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ins. Pisano Enzo, Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Produttivo. Telefono 095.7941225/226.
- g) **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno forniti a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione della concessione.
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.
- h) **CONSULTAZIONE:** Il presente bando sarà affisso all'Albo pretorio del Comune di Militello in Val di Catania, pubblicato sul sito Web Istituzionale del Comune stesso (www.comunemilitello.it) ove, inoltre saranno visionabili e scaricabili altresì lo schema di domanda e di offerta, il capitolato d'oneri, lo schema di concessione.

Tutta la documentazione è, comunque, disponibile presso il Servizio Sviluppo Economico e Produttivo del Comune, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì (escluso il giovedì) dalle ore 09,00 alle ore 13,00, il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 (escluso i festivi).

Militello in Val di Catania lì, 31.08.2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali
(Arch. Ing. Venerando Russo)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sviluppo Economico e Produttivo
(Ins. Enzo Pisano)

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
Atrio del Castello n. 14
95043 - Militello in Val di Catania (CT)
Tel. 095.7941226/225
Fax n. 095.9707049

