D.A. n. 23

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 5° - Edilizia varia
Gestione Patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

DATO ATTO che l'A.R.S. in data 22 gennaio 2020 ha autorizzato l'esercizio provvisorio fino al 30 aprile 2020;

VISTO il Decreto n. 643 del 29 novembre 2017 del Presidente della Regione con il quale si nomina l'On.le Avv. Marco Falcone Assessore Regionale con delega alle Infrastrutture ed alla Mobilità;

VISTO il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;

CONSIDERATO che con D.M. 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 166 del 19 luglio 2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ripartito alla Regione siciliana, quale fondo relativo alla Morosità Incolpevole, l'importo di € 1.001.103,04 per l'anno 2018;

RITENUTO che con D.M. del 31 maggio 2019, pubblicato nella G.U.R.I. - Serie Generale – n. 116 del 17/07/2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art.11 delle Legge 9 dicembre 1998, n.431 e ss.mm.e.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art.5, comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, annualità 2014-2018, ammontanti complessivamente ad € 5.325.054,87;

CONSIDERATO che con D.M. del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie Generale – n. 216 del 14 settembre 2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha

assegnato alla Regione siciliana, per le finalità di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, l'importo di € 719.361,27 per l'anno 2019;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019 il Comune di Palermo – Area della Cittadinanza - Settore Cittadinanza Solidale - Servizio Dignità dell'Abitare – ha determinato di liquidare a questo Assessorato la somma di € 1.880.677,58, derivante dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione anno 2014 non assegnato;

CONSIDERATO che dovrà procedersi all'approvazione del Bando Pubblico - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 - per pervenire alla ripartizione della quota del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'anno 2018, per l'importo complessivo di € 7.700.038,85, come da seguente schema:

Somma derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58	Somma utilizzabile derivante dal Comune di Palermo Determina Dirigenziale n.11393 del 7 ottobre 2019	€ 1.880.677,58
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.323.951,83	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anni 2014/2017	€ 4.200.000,00
Somma derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 1.001.103,04	Somma utilizzabile derivante dal Fondo Morosità Incolpevole anno 2018	€ 900.000,00
Assegnazione anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27	Assegnazione utilizzabile anno 2019 art.11 L.431/1998 – D.M. 04/07/2019	€ 719.361,27
		TOTALE	€ 7.700.038,85

CONSIDERATO, infine, che in data 15.01.2020 si è verbalizzato l'incontro tenutosi in pari data con l'A.N.C.I. Sicilia, in ordine alla definizione del bando in esame;

RITENUTO di dover provvedere in merito:

D E C R E T A

ART. 1 E' approvato il Bando Pubblico con allegato schema di Domanda di ammissione di concessione del contributo - legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti, facente parte integrante del presente decreto, per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018, per l'importo complessivo di € 7.700.038,85 come da schema sopra esposto.

ART. 2 Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ai sensi dell'art. 68 e trasmesso alla Ragioneria centrale del Dipartimento per il visto di competenza.

ART. 3 Dopo la registrazione, il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

Palermo, 24 Gennaio 2020

Il Funzionario Direttivo
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to dott. Fulvio Bellomo

L'Assessore
F.to On.le Avv. Marco Falcone