



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Progetto “Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania”

Avviso pubblico per l’assegnazione gratuita di immobili abbandonati ricadenti nel centro storico di Militello in Val di Catania

ART. 1 - OBIETTIVI

L’obiettivo del progetto “Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania” è quello di recuperare e valorizzare gli immobili siti nel centro storico per i quali i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di agenzie e/o società e/o privati disponibili ad investire in un progetto di recupero e valorizzazione.

ART. 2 - IMMOBILI OGGETTO DELL’INTERVENTO

Sul sito del Comune di Militello in Val di Catania www.comunemilitello.it nel link “Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania” sono allegare le schede di ciascun immobile ceduto gratuitamente contenente i dati catastali, la superficie, lo stralcio planimetrico con l’ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici. L’elenco delle schede verrà implementato a seguito dell’acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni nuova disponibilità di cessione.

ART. 3 - MODALITA’ DI SELEZIONE

Il Comune di Militello in Val di Catania si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente Avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell’Ente. I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell’immobile entro i termini indicati all’art.6.

ART. 4 - SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- Ditte individuali, Agenzie e/o Società e/o Cooperative che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- Privati cittadini.

ART. 5 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

I soggetti attuatori si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di tre mesi dalla comunicazione ufficiale di assegnazione dell'immobile;
- sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, eventuali accatastamenti, ecc.);
- predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- iniziare i lavori entro il termine di due anni dalla data di acquisto dell'immobile;
- stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Militello in Val di Catania dell'importo di € 5.000,00 avente validità per anni tre a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza e di acquistare la proprietà dell'immobile.

ART. 6 - CORRISPETTIVO

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione a prezzo simbolico di un euro da parte del proprietario. L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

ART. 7 - PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte devono pervenire al Comune di Militello in Val di Catania – Piazza del Castello n. – 95043 Militello in Val di Catania (CT) oppure alla seguente PEC dell'Ente: protocollo@pec.comunemilitello.it
Per informazioni in merito rivolgersi:

Ufficio Urbanistica ed edilizia privata

Responsabile Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali: Arch. Salvatore Campisi

Referente: Geom. Paolo Tramontana tel. 095/7941213/cell. 3346040392 – mail: urbanistica@comunemilitello.it

Per ulteriori informazioni scrivere a: casea1euro@comunemilitello.it

ART. 8 - PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI

Ai fini dell'assegnazione degli immobili disponibili si procederà tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle richieste di acquisizione da parte dei privati interessati.

Militello in Val di Catania, li

Il Sindaco
Dott. Giovanni Burtone