

COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

Rep. n.*****

CIG *****

**CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI
COMUNALI ED DAL 01/07/2014 AL 31/12/2016=====**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaquattordici, il giorno***** del mese di ***** , in
Militello in Val di Catania e nella sede dell'Amministrazione Comunale, Atrio del
Castello , avanti a me, dott.ssa ***** , Segretario del Comune di
Militello in Val di Catania, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del Decreto
Legislativo n. 267 del 18.08.2000, si sono costituiti i signori:

=====

1. Arch. Michele Dell'Uomini, nato a San Cataldo (CL), il 04 Novembre 1955, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Militello in Val di Catania, Atri del Castello Partita
. IVA: 00243240876, che rappresenta nella Sua qualità di Responsabile
dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali , giusto incarico conferito
con determina sindacale n. 01 del 17.05.2012, domiciliato per la funzione nella
sede predetta, che, nel prosieguo sarà chiamato, anche, per brevità, "Comune"
e/o "Amministrazione"; =====

2. Il Signor ***** , (C.F.:*****), nato a
***** (***) il ***** ed
residente a ***** (***) Via ***** che
dichiara di intervenire in qualità di ***** dell'Impresa

*****.affinchè possa sottoscrivere il contratto di appalto , visionare tutti i documenti tecnici ed amministrativi con facoltà di firmare e ritirare tutta la documentazione inerente la Gestione del Servizio di pulizia degli Uffici Comunali dal 01/07/2014 al 31/12/2016. nel prosieguo sarà chiamato anche, per brevità, "Appaltatore". =====

I predetti componenti, della cui identità personale Io, Segretario rogante, sono personalmente certa, di comune accordo, me consenziente, rinunciano all'assistenza di testimoni essendo gli stessi nelle condizioni volute e prescritte dalla legge. CIG del presente appalto è: ***** =====.

=====PREMESSO=====

a) che con determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. ***** del ***** è stato approvato il capitolato speciale, il disciplinare con i relativi allegati per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali dal 01/07/2014 al 31/12/2016 attivando la procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.=====

b) che esperita la gara in data ***** , questa è stata aggiudicata provvisoriamente, sotto riserva di legge, all'impresa***** con sede in *****_ ***** - ***** , con il ribasso del *****% sul prezzo a base d'asta di €. ***** oltre IVA al 22% per un importo contrattuale di €. ***** oltre IVA al 22%, come da verbale di gara; =====

c) che, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, il verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Comunale sul sito web Istituzionale; =====

d) che con determina del funzionario responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. ***** del ***** si è proceduto

all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, sopra meglio

specificato;=====

e) che in data***** è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 ed è stato redatto il relativo verbale di consegna;

===== TUTTO CIÒ PREMESSO =====

tra il Comune di Militello in Val di Catania, come sopra rappresentato e l'impresa***** come sopra citata, si conviene e si stipula quanto segue:=====

ART.1-

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto che espressamente e formalmente accettano. =====

ART.2-

Il Comune di Militello in Val di Catania, come sopra rappresentato dall'Arch. Michele Dell'Uomini, demanda ed accolla all'impresa***** come sopra rappresentata, che, nella qualità, accetta di eseguire i servizi di pulizia specificati nel capitolato speciale d'appalto degli uffici comunali per il periodo 01.07.2013 – 31.12.2016. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

=====

ART.3-

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di

conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a farne parte integrante:

1) Polizza fidejussoria (alleg. A);

2) Capitolato speciale d'appalto (alleg. B) ;

3) Disciplinare di gara. (alleg. C)

ART.-4-

I sottoelencati documenti sono stati acquisiti agli atti e risultano depositati presso

l'Area Tecnica:

a) dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione per carichi pendenti;

c) autocertificazione antimafia;

d) dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla Camera di

Commercio Industria e Artigianato di Roma;

e) autocertificazione assenza condanne penali;

g) offerta economica.

h) DURC.

ART.5-

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad Euro

***** (*****/00) oltre IVA al

22%,=====

ART.6-

I mandati di pagamento dell'appalto formanti oggetto del presente contratto saranno

intestati all'impresa *****, con sede in Via

*****, *****_ ***** - ***** (---). L'appaltatore,

indica il conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN:

***** sul quale la stazione appaltante farà

confluire tutte le somme relative ai lavori , compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 15 del 20.11.2008, modificata dall'art. 28 della L.R. n. 6/2009 e integrata dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge n. 217/2010. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si impegna, inoltre, pena la nullità assoluta del contratto, a non far uso di contanti in tutte le transazioni, così come è previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. L'inosservanza di tale obbligo comporta la risoluzione di diritto per inadempimento contrattuale. L'appaltatore si impegna, inoltre, ad indicare il CIG relativo al presente appalto in tutta la documentazione per la quale è resa obbligatoria ed ad effettuare alla stazione appaltante tutte le comunicazioni di rito relative. Eventuali cessioni di credito, successive al presente atto, dovranno essere notificate al Comune di Militello in Val di Catania a mezzo ufficiale giudiziario.===

ART.7-

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti così come previsto dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto, effettuati a mezzo mandati mensili previa presentazione di fattura. Il pagamento è comunque subordinato alla regolarità del DURC e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nelle liquidazioni mensili delle fatture.=====

ART.8-

L'appaltato dovrà essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

a) dal D.lgs. 12.aprile 2006 n. 163 s.m.i.;=====

b) dalla legge 25.01.1994 n. 82 modificato dal D.M. 04 ottobre 1999 n. 439 e dal regolamento di attuazione D.M. 7 luglio 1997 n. 274;=====

c) dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;=====

d) dalle norme del codice civile per tutto quanto non espressamente previsto;=====

e) dal capitolato speciale d'appalto ;

f) del disciplinare di gara=====

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino a sostituzione. L'appaltatore, preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con la norma che disciplina il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68. Ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva dell'appaltatore è stato acquisito il relativo DURC rilasciato dall'***** in data *****. =====

ART.9-

Il periodo stabilito per lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali comunali sarà :dal 01/07/2014 al 31/12/2016. L'appaltatore avrà facoltà di organizzare il servizio di pulizia nel modo che crederà più opportuno per darlo perfettamente compiuto nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del capitolato speciale d'appalto.=====

ART.10-

Il corrispettivo dell'appalto deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente previsti nel capitolato speciale di appalto e resterà fisso indipendentemente da qualsiasi eventualità.=====

ART.11-

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione versata a titolo di risarcimento danni e delle spese causate all'Amministrazione salvo maggior danni accertati.=====

ART.12-

Nel caso di inadempienza a qualunque obbligo , come previsto dall'art.18 del capitolato speciale d'appalto, si procederà nel più breve tempo possibile alla contestazione formale mediante comunicazione fatta a brevi mani, via fax o con raccomandata A.R. , assegnando all'appaltatore un termine perentorio di gg. 3 , per adempiere e conseguentemente per inviare le proprie controdeduzioni. Il Comune applicherà per ogni inadempienza una penale, pari al 2% del canone mensile. Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, lo stesso Comune avrà la facoltà previa intimazione scritta all'appaltatore, di risolvere con immediatezza il contratto, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto ai terzi in danno dell'impresa e salva l'applicazione delle penali applicabili. In ognuna delle ipotesi sopra previste, il Comune non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni. Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente punto, il Comune potrà rivalersi su eventuali creditori dell'appaltatore nonché sulla cauzione, senza l'obbligo di diffide o formalità di sorta. =====

ART.13-

La stazione appaltante ha diritto di recedere automaticamente, in qualsiasi tempo, dal contratto revocando la concessione del servizio:

- a) al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, DPR 3 giugno 1998 n. 252, nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 D.lgs. 163/2006. Il

presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt. 135 e ss.

D.lgs 163/2006, nel caso in cui il titolare della impresa appaltatrice o/e i familiari conviventi, durante l'esecuzione dei presenti lavori, fossero assoggettati a provvedimenti o procedimenti previsti dalle leggi antimafia;

b) al verificarsi dei casi previsti all'Art. 20 del capitolato speciale d'appalto.=====

ART.14-

A garanzia degli obblighi assunti , l'appaltatore ha costituito la cauzione mediante polizze fidejussorie n. ***** rilasciata in data ***** dalla
"*****" -Agenzia ***** - ***** , e n.
***** rilasciata in data ***** dalla
"*****" -Agenzia ***** - ***** , per la
somma garantita di €. ***** . Detta cauzione resterà vincolata a favore di questa Amministrazione per tutta la durata dei lavori . Inoltre essa potrà essere svincolata a condizione che siano stati tacitati tutti i diritti dell'Amministrazione e definite tutte le eventuali controversie, sia amministrative che giudiziarie, insorte. ==

ART.15-

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Caltagirone. E' esclusa, pertanto, la clausola arbitrale ai sensi dell'art. 3, comma 19 della Legge n. 244/2007. =====

ART.16-

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme in materia di legalità. A tal fine l'impresa dichiara di essere a

conoscenza e di avere preso cognizione del contenuto del protocollo di legalità (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n.593 del 31.01.2006). L'impresa appaltatrice si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessata, addetto o di chiunque possa influenzare la decisione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Dichiaro, altresì, espressamente, di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti, pena la immediata risoluzione del contratto. =====

ART.17-

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Militello in Val di Catania, Atrio del Castello nella sede dell'Amministrazione Comunale. =====

ART. 18-

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.86. Per quanto concerne l'IVA si applicano le norme vigenti in materia. =====

ART.19-

Per quanto non previsto nel presente contratto si richiama la normativa vigente in materia. =====

ART.20-

La stazione appaltante informa espressamente l'appaltatore, che, ai sensi del D.lgs. n.

196/2003 tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'appaltatore dichiara di prenderne atto e di autorizzare il relativo trattamento. =====

E richiesto, Io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato interamente conforme alla loro espressami volontà e, in segno di accettazione, lo sottoscrivono. =

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, su supporto informatico, redatto in originale su fogli resi legali da marche da bollo, occupa facciate n. *** (****), questa compresa, viene firmato come segue:=====

IL RESPONSABILE DELL'A.S.T. Arch. Michele Dell'Uomini

L' APPALTATORE *****

IL SEGRETARIO GENERALE *****

Ai sensi dell'art. n.1341 e ss. del codice civile le parti espressamente accettano le clausole contenute negli artt. 4, 5, 8, 12, 14, 15, di cui dichiarano di avere conoscenza. =====

IL RESPONSABILE DELL'A.S.T. Arch . Michele Dell'Uomini

L'APPALTATORE *****

IL SEGRETARIO GENERALE *****