

Al COMUNE di Militello Val di Catania
Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali
Atrio del Castello
95043 MILITELLO VAL DI CATANIA (CT)

“Norme per il sostegno dell’attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio”
L.R. n. 6 del 23/03/2010

Denuncia di Inizio Attività

ai sensi dell’art. 4 comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, che trova applicazione nel territorio della Regione Sicilia l’art. 1, commi 6, 7, 8, 9 e 10 della Legge n. 443 del 21/12/2001, recepita dall’art. 14 della L.R. 26/03/2002 n. 2. - L.R. n. 6 del 23/03/2010

Approvata dal Comune di Militello val di Catania con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 20 Luglio 2010.

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA _____ residente in _____ Prov. _____

via _____ n° _____, CAP _____, tel. ____/_____

in qualità di: _____

del _____ destinato a _____

sito in _____, in via _____ n° _____;

DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/2010

- a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA
- a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa – L’inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

Darà inizio ad intervento di

- ampliamento
- demolizione e ricostruzione

dell’immobile sito in: _____ via _____

n° _____ Piano _____, identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____, part. _____, sub. _____

DICHIARA

Consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell’art. 26 della L. 15 del 4/01/1968 e s.m.i.:

- che tale immobile è attualmente adibito a _____
- di essere proprietario dell’immobile interessato dall’intervento pervenuto con atto notarile rogato dal Notaio _____, n. rep. _____ registrato a _____ in data _____ trascritto a _____ in data _____;
- di essere legale rappresentante della società _____ proprietaria dell’immobile, nella sua qualità di _____
- di essere nella qualità di ... (altro) _____ e si allega pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto da parte del proprietario dell’immobile;
- che tale immobile è censito al NCEU foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____;

- che tale immobile è censito al NCT foglio _____ particella _____;
- che tale immobile è vincolato ai sensi della parte II del D.lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);
- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sulle particelle oggetto dell'intervento;
- che tale immobile è legittimamente realizzato e non ha usufruito di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003 e L.R. 37/85;
- che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi;
- licenza – concessione – autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata in data _____ di cui al progetto n. _____ DIA in data _____ prot. n. _____;
- accertamento di conformità rilasciata ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, introdotto dall'art. 1 della L.R. 37/85;
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data dell'entrata in vigore della L. 1150 del 17/10/1942;
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.P. Competente.

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA :

COGNOME E NOME _____ codice fiscale _____
 residente/con studio in _____ via _____ n. _____;
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'Ordine/Albo degli _____ prov. di _____ al n. _____,
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

DIRETTORE DEI LAVORI :

COGNOME E NOME _____ codice fiscale _____
 residente/con studio in _____ via _____ n. _____;
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'Ordine/Albo degli _____ prov. di _____ al n. _____,
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI :

Denominazione _____
 codice fiscale _____
 residente/con sede in _____ via _____ n° _____
 tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____
 iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

Allega alla presente:

- Dichiarazione inizio attività
- Relazione di asseveramento
- Diritti di segreteria
- Titolo di proprietà in copia conforme o dichiarazione di atto notorio;

- Delega con dichiarazione di atto notorio qualora fosse cointestato

- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie)
- Ricevute di pagamento della TARSU o della TIA e dell'ICI
- Attestazione di versamento diritti di segreteria sul c/c n. 17666959 intestato a "Comune di Catania Servizio di Tesoreria" causale "Diritti di segreteria su atti dell'UTC"
- Documentazione comprovante la regolarità della preesistenza dell'immobile (in possesso di licenza edilizia, concessione edilizia, realizzato in data antecedente il **31 dicembre 2009**, o immobile realizzato prima della legge 1150/1942)
- Perizia giurata concernente l'epoca dell'immobile
- 2 copie della relazione tecnica, specificando le tecniche costruttive adottate, in base all'incremento percentuale di volume da realizzare ed i materiali impiegati compreso il progetto della L.R. 4 del 22/04/2005 (se applicata)
- 2 copie degli elaborati grafici di progetto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi e rapporto aeroilluminante) e dimostrazione dei volumi e delle superfici ampliate)
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.
- Deposito al genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71); nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35% il progetto di calcolo deve prevedere l'utilizzo dei dissipatori sismici
- Documentazione fotografica e rendering su base fotografica
- Dichiarazione D.L. 37/08 – installazione impianti - "qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata"
- Dichiarazione legge 13/89 "qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata"
- Dichiarazione di conformità delle leggi igienico sanitarie "da riscontrare nella dichiarazione asseverata"
- Calcolo degli oneri di urbanizzazione (con la presentazione della documentazione che consente la, eventuale, riduzione degli stessi)
- Computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario regionale vigente, "per il calcolo del costo di costruzione"
- Legge 10/91 (Risparmio energetico), deposito c/o Direzione Ecologia, Ufficio Legge 10/91 e L.R. 4 del 22/04/2005 (se applicata)
- Nulla Osta per la tutela ambientale "qualora fosse richiesto" (depositare c/o la Direzione Ecologia via Pulvirenti n. 4)
- Atto di vincolo a parcheggio, pertinenziale, ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli) "qualora fosse necessario"
- Certificazione di regolarità contributiva delle imprese (DURC valido)
- Relazione dove si evince il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante i lavori (Decreto Legislativo n°152/2006 art. 191)
- Nulla Osta preventivo dell'Ufficiale Sanitario (ASP di Viale V. Veneto).
- Autocertificazione, con dichiarazione di atto notorio, per dichiarazione antimafia;
Per le imprese certificato camerale recante la dicitura "antimafia".
- Modello ISTAT
- Certificato di destinazione urbanistica
- Autorizzazione dell'assemblea condominiale (nel caso di interventi su parti condominiali)
- Progetto di impianto di energie rinnovabili che consentano l'autonomia energetica degli edifici (nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35%)

La ditta proprietaria **si impegna altresì:**

- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;
- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché **a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Militello val di Catania, li _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

A richiesta della ditta Sig./ra _____ nato/a a _____
il _____ domiciliato/a a _____ via _____ n. _____
Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ libero professionista _____
con studio tecnico in _____ via _____ n. _____,
tel. _____, e-mail _____, iscritto all'Ordine/Albo
de _____ della Provincia di _____
al N. _____ nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento che la ditta
_____ intende realizzare nell'immobile sito in via
_____ n. _____, **sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli**
artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in duplice copia.

- 1) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. di Catania al Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Piano _____ Zona Omogenea _____;
- 2) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;
- 3) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati, come integrati e derogati dalle norme della L.R. 6/10 e dalla delibera di C.C. n. 60 del 06/8/2010.
- 4) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:
- 5) che l'immobile interessato non ricade nelle zone di cui alle limitazioni previste dalla **Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 6 agosto 2010.**

Dichiara altresì:

- che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona _____ Art. _____ della normativa di attuazione;
- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, alle norme del regolamento edilizio vigente, alle norme tecniche di attuazione come integrati e derogati dalle norme della L.R. 6/10 e dalla delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/8/2010 rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, del codice della strada in relazione alla tipologia di intervento proposto;
- **sono** rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 "Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

- **sono** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- che le opere da realizzare **sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.– (allegare nulla-osta);
 - che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
 - che le opere previste non ricadono nelle aree di cui al comma 2 dell'art. 11 della L.R. 6/10;
 - che le opere da realizzare **sono** assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
 - che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
 - che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
 - che l'area oggetto d'intervento **non ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523;
 - che l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523 (si allega relativo NULLA-OSTA);
 - che le opere in progetto **non ricadono** in zona soggetta a rischio idrogeologico di cui all'art. 130 L.R. 3 maggio 2006 n. 6;
 - ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **non aperti** al pubblico;
 - che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
 - che le opere previste **comportano** deroga al regolamento di igiene (si allega parere dell'A.S.P.);
 - che le opere previste **non** interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla - osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.P.;
 - che le opere **interessano** locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
 - che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 - che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.L. 37/2008 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.L. 37/2008;
 - che le opere richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.L. 37/2008 (si allega progetto degli impianti);
 - che le opere prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (si allega parere della Direzione Ecologia - Ufficio L. 10/91);
 - che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
 - in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
 - in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
 - che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
 - che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
 - () oneri di urbanizzazione
 - () costo di costruzione
 - () smaltimento rifiuti
 - () si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezzario regionale vigente;

Militello Val di Catania

IN FEDE

(timbro e firma)