



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Provincia di Catania

Cod. fisc. 00243240876

AREA SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI
SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. A.S.T.A n.del.....

**PROCEDURA AI FINI DELL'AGIBILITA' DEI FABBRICATI
E RELATIVA MODULISATICA**

Si premette che viene uniformata la procedura ai fini dell'Agibilità ed Abitabilità dei fabbricati. Utilizzando, indistintamente per entrambi, il termine di Agibilità.

La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante Segnalazione Certificata.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori da comunicare nei modi e nei tempi di legge, il soggetto titolare dell'Atto Autorizzativo dell'intervento o che ha presentato la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, o i loro successori o aventi causa, presenta la segnalazione certificata per i seguenti interventi:

- a) Nuove costruzioni;
- b) Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) Interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.

La Segnalazione Certificata di Agibilità può riguardare anche:

- singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni: singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

La mancata/tardiva presentazione della Segnalazione nei casi dovuti sopra indicati, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77.00 a 464.00 euro di cui all'art. 24 e. 3 del D.P.R. 380/2001 secondo la temporalità ed entità prevista con atto deliberativo della Giunta Municipale n. _____ del _____ la Segnalazione Certificata di Agibilità (**Mod. I**) deve essere corredata della documentazione riportata ai **Mod. 2** e conforme allo schema di cui al **Mod. 3** (Perizia giurata).

Entro trenta giorni dal ricevimento della Segnalazione Certificata di Agibilità. in caso di carenza dei requisiti e/o dei presupposti e/o della documentazione presentata il competente Ufficio Comunale può richiedere documentazione integrativa. interrompendo gli effetti della Segnalazione Certificata di Agibilità, con conseguente divieto assoluta di utilizzo dei fabbricati.

In tal caso il soggetto richiedente trasmette la documentazione integrativa richiesta: gli effetti della Segnalazione Certificata di Agibilità ricominciano dalla data di ricezione della documentazione integrativa. in assenza di ulteriori richieste di integrazioni e/o provvedimenti. decorso il termine di trenta giorni, cessano gli effetti sospensivi.

Trascorsi 90 giorni, in assenza di riscontro alla richiesta di documentazione integrativa_ il soggetto richiedente viene considerato rinunciatario e la Segnalazione Certificata di Agibilità si intende rigettata. con conseguente divieto assoluto di utilizzo dei fabbricati.

Ai fini dell'Agibilità di tali fabbricati, dovrà essere presentata nuova Segnalazione Certificata di Agibilità.

Per le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione di cui all'art. 24 e. 7 D.P.R. 380/2001 comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, considerato il coinvolgimento di altri Enti. si rimanda ad apposita disciplina da approvare previa concertazione con gli l'Ani interessati.

Il Dirigente
Arch., Ing. Russo Venerando