

Det. GEN. m. B.  
del 28/05/15



## COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Provincia di Catania

Area Affari Sociali Culturali e Turistici

Servizio Sociale

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO SUL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2015 - LEGGE 431/98

- Visto l'art. 11 della Legge Regionale del 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone;
- Visto il D.M. del 7 giugno 1999, il Ministero dei Lavori Pubblici che ha fissato i requisiti minimi per l'accesso al contributo di cui sopra;
- Visto il D.M. Del 29 gennaio 2015, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che assegna la quota ai Comuni della Sicilia, per l'anno 2015, del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità , con Circolare del 15 maggio 2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 20 del 15/05/2015 – Parte I, “Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015”.

#### SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi sul canone di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2014.

#### DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

1. essere residente nel Comune di Militello V.C. e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, non avere titolarità tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di diritto di proprietà , usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare medesimo; (l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque nella Regione Sicilia così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. essere in possesso il nucleo familiare di un reddito annuo complessivo così distinto:
  - a: Reddito annuo non superiore alla somma di € 13.035,88, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A) - ovverosia non inferiore ad € 1.825,02 annui;
  - b: reddito annuo non superiore alla somma di € 15.031,49 , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B) – ovverosia non inferiore ad 3.607,56 annui;

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare la somma di € 3.098,74 per la fascia A e di € 2.324,05 per la fascia B.

Il reddito da assumere a riferimento, è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014) , dal CUD anno 2015, l'ammontare del canone riferito allo stesso anno , va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro ;

Inoltre per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di

lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40% come previsto dall'art. 21 della legge n. 457/78.

Dopo i dovuti abbattimenti, i beneficiari devono possedere un reddito compreso tra € 0,00 e € 13.035,88.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3, ai sensi dell' art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati sino a un massimo del 25% e, quindi, sino al limite massimo di di € 16.294,85 per i redditi di fascia "A" ed € 18.789,36 per i redditi di fascia "B".

3. essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, ( con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) regolarmente registrato presso l'Agenzia Delle Entrate e deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o dell'autocertificazione;
4. non essere assegnatario, né il dichiarante né i componenti il nucleo familiare, di alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale;
5. non avere in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione oggetto della richiesta;

Appare opportuno precisare che le fattispecie relative a richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone su reddito superiore al 100 % saranno equiparate alla misura del contributo fissato in € 3.098,74.

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Militello V.C., da ritirare presso l'ufficio servizio sociale o da scaricare dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo : [www.comunemilitello.it](http://www.comunemilitello.it) e presentate presso l'Ufficio di Protocollo, Atrio del Castello, - Militello Val di Catania- nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30.

Il termine perentorio di presentazione dell'istanza presso il Protocollo Generale del Comune di Militello Val di Catania è il **29 GIUGNO 2015**;

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso.

Le istanze debbono essere corredate dai seguenti documenti:

1. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e copia codice fiscale;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta dell'imposta annuale di registrazione;
3. ricevute di pagamento del canone di locazione con l'indicazione del periodo a cui il pagamento si riferisce e l'importo pagato, a dimostrazione dei pagamenti medesimi ( o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti, corredata da fotocopia del documento di identità);
4. autocertificazione stato di famiglia;
5. Dichiarazione dei redditi complessivi prodotti dal nucleo familiare nell'anno 2014 e presentata nell'anno 2015 ( CUD, modello 730, modello Unico );

**L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune. Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso.**

### Controlli e sanzioni

Ai sensi delle leggi vigenti spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e incorrerà nelle sanzioni.

### Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

Militello Val di Catania 28/05/2015

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Giuseppe Astorina

L'Incaricato del Procedimento  
Maria Francesca Di Guardo



Il Resp.le dell'Area Affari Sociali e Turistici  
Dott.ssa Salvina Cirigliaro