

Prot. GEN. n. 12  
del 12/08/14



## COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Provincia di Catania

Area Affari Sociali e Turistici

Ufficio Servizio Sociale

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO SUL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014 - LEGGE 431/98

- **Visto** l'art. 11 della Legge Regionale del 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone;
- **Visto** il D.M. del 7 giugno 1999, il Ministero dei Lavori Pubblici che ha fissato i requisiti minimi per l'accesso al contributo di cui sopra;
- **Visto** il decreto 12 febbraio 2014, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di riparto delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2014
- In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità , con Circolare n. 31884 del 04/07/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 29 del 18/07/2014 – Parte I, “Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2014”.

#### SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi sul canone di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2014.

#### DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

1. essere residente nel Comune di Militello V.C. e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, non avere titolarità tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di diritto di proprietà , usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare medesimo; (l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso nell'anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque su quello della Regione Sicilia così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. essere in possesso il nucleo familiare di un reddito annuo complessivo così distinto:
  - a: Reddito annuo non superiore alla somma di € 12.881,18, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A) - ovverosia non inferiore ad € 1.803,36 annui;
  - b: reddito annuo non superiore alla somma di € 14.838,27 , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B) – ovverosia non inferiore ad 3.098,74 annui;

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare la somma di € 3.098,74 per la fascia A e di € 2.324,05 per la fascia B.

Il reddito da assumere a riferimento, è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013), deducibili dall'Attestazione ISE ai sensi del D.L. 109/99 e dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica, l'ammontare del canone é quello risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro ;

Inoltre per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

Dopo i dovuti abbattimenti, i beneficiari devono possedere un reddito compreso tra € 0,00 e € 12.881,18.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3, ai sensi dell' art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati sino a un massimo del 25% e, quindi, sino al limite massimo di di € 16.101,47 per i redditi di fascia "A" ed € 18.547,83 per i redditi di fascia "B".

3. essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, ( con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) regolarmente registrato presso l'Agenzia Delle Entrate e deve coincidere, nell'anno 2013, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o dell'autocertificazione;
4. non essere assegnatario, né il dichiarante né i componenti il nucleo familiare, di alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale;
5. non avere in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione oggetto della richiesta;

Appare opportuno precisare che le fattispecie relative a richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone su reddito superiore al 100 % saranno equiparate alla misura del contributo fissato in € 3.098,74.

La Regione Siciliana si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero e € 12.881,18 (fascia A). Precisa inoltre che, qualora si verificasse l'eventualità, nel corso del procedimento, di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, saranno ammessi alla ripartizione anche coloro il cui reddito posseduto è compreso tra € 12.881,79 ed € 14.838,27 (fascia B).

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Militello V.C., da ritirare presso l'ufficio servizio sociale o da scaricare dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo : [www.comunemilitello.it](http://www.comunemilitello.it) e presentate presso l'Ufficio di Protocollo, Atrio del Castello, - Militello Val di Catania- nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30.

Il termine perentorio di presentazione dell'istanza presso il Protocollo Generale del Comune di Militello Val di Catania è il **13 OTTOBRE 2014**;

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso.

Le istanze debbono essere corredate dai seguenti documenti:

1. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e copia codice fiscale;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. ricevuta dell'imposta annuale di registrazione relativa al periodo gennaio/dicembre 2014 comprovante l'avvenuto pagamento;
4. ricevute di pagamento del canone di locazione con l'indicazione del periodo a cui il pagamento si riferisce e l'importo pagato, a dimostrazione dei pagamenti medesimi ( o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti, corredata da fotocopia del documento di identità);

5. autocertificazione stato di famiglia;
6. Modello ISE con dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del decreto legislativo 31/03/1999 n. 109 riportante l'ammontare dei redditi del nucleo familiare prodotti nell'anno 2013 e riferita all'anno 2014;

**L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune. Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso.**

#### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi delle leggi vigenti spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e incorrerà nelle sanzioni.

#### **Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

Militello Val di Catania 12/08/2014

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Giuseppe Astorina

L'Incaricato del Procedimento  
Maria Francesca Di Guardo



Il Resp.le dell'Area Affari Sociali e Turistici  
Dott.ssa Salvina Cimigliaro

**RICHIESTA CONCESSIONE CONTRIBUTO INTEGRATIVO SUL CANONE DI  
LOCAZIONE ANNO - 2014**



Al Signor Sindaco del Comune di  
MILITELLO Val di Catania

Oggetto: Richiesta concessione contributo integrativo sul canone di locazione (L. 431/98) - 2014

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Recapito per eventuali comunicazioni:  
(solo \_\_\_\_\_ se \_\_\_\_\_ diverso \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ residenza)

presa visione del bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi della legge 431/98 – art. 11

**CHIEDE**

Che gli venga assegnato il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2014 ed a tal fine, consapevole che, in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto, o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il Comune provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso; e che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite in ordine alla situazione familiare e a quella reddituale confrontando i dati dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 nonché del D. Leg.vo 109/1999 e successive modifiche ed integrazioni

- di essere residente nel Comune di Militello V.C., Via /P.zza \_\_\_\_\_

- che nell'anno 2013 era residente nell'alloggio, per il quale viene richiesto, il contributo sito in  
Militello V.C. Via/Piazza \_\_\_\_\_

- di avere fruito nel 2013 un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare, come da ultima dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2014, pari a \_\_\_\_\_ euro  
\_\_\_\_\_ così articolato:

Cognome	Nome	Reddito lavoro dipendente	Reddito lavoro Autonomo	Reddito Complessivo

- che nel nucleo sono presenti:

- 1) n ..... soggetti ultrasessantacinquenni;
- 2) n ..... soggetti disabili ;

- 3) n ..... soggetti con particolare disagio sociale
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata avente i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica, con contratto regolarmente registrato, anche per l'anno 2014, entro la data di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando;
  - che egli stesso e gli altri residenti nell'alloggio per il cui canone di locazione viene richiesto un contributo economico, non sono titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso o abitazione) su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
  - che il canone di locazione, risultante dal contratto, corrisposto mensilmente nell'anno 2013, è pari a € \_\_\_\_\_;
  - che i componenti del nucleo familiare non usufruiscono di altre analoghe agevolazioni;
  - di non essere assegnatario conduttore di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
  - che i documenti allegati alla presente istanza sono conformi all'originale in possesso del sottoscritto;
  - di essere cittadino Italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea
  - oppure:  
di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea e in regola con quanto disposto dall'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Si allegano pena l'esclusione dal beneficio i seguenti documenti:**

1. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e copia codice fiscale;
  2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
  3. ricevuta dell'imposta annuale di registrazione relativa al periodo gennaio/dicembre 2014 comprovante l'avvenuto pagamento;
  4. ricevute di pagamento del canone di locazione con l'indicazione del periodo a cui il pagamento si riferisce e l'importo pagato, a dimostrazione dei pagamenti medesimi (o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti, corredata da fotocopia del documento di identità);
  5. autocertificazione stato di famiglia
  6. Fotocopia eventuale certificazione invalidità rilasciata dalla competente Commissione;
  7. Modello ISE con dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del decreto legislativo 31/03/1999 n. 109 riportante l'ammontare dei redditi del nucleo familiare prodotti nell'anno 2013 e riferita all'anno 2014;
  8. solamente per i cittadini extracomunitari: dichiarazione sostitutiva del certificato dal quale si evinca la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.
- Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le prescrizioni e le clausole contenute nel Bando Pubblico.

**Dichiaro di essere a conoscenza che, ai sensi del presente bando, la mancata produzione della necessaria ed idonea documentazione, e la mancata sottoscrizione della presente domanda, comporterà l'esclusione dalla graduatoria.**

Militello V.C., li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

---

**Avvertenze:**

La firma non va autenticata, ai sensi dell'art. 3, comma 10, Legge 15 maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni.  
La mancata produzione della fotocopia del documento di identità invalida la procedura dell'autocertificazione e pertanto, in tal caso, costituisce motivo di esclusione.