

# COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

ALLEGATO “ A” CONTRATTO N° \_\_\_\_\_ REP.

## **CAPITOLATO D’ONERI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIALE REGINA MARGHERITA**

### ARTICOLAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

#### ART. 1 OGGETTO

L’appalto ha per oggetto il servizio di gestione della piscina comunale scoperta, sita in Viale Regina Margherita, la gestione e la manutenzione dell’impianto, che è costituito da una piscina scoperta con annesso fabbricato adibito a: ingresso – biglietteria, spogliatoi, servizi e relativi impianti, con spazio verde annesso, nonché l’erogazione dei servizi ad esso funzionalmente correlati. Sempre il servizio di che trattasi, comprenderà anche tutti quelle prestazioni e migliorie che si concretizzeranno, una volta espletata la gara, a seguito dell’aggiudicazione della stessa. La consegna in gestione del complesso da parte dell’Amministrazione Comunale sarà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito verbale e sarà eseguita in pendenza del contratto, sotto le riserve di legge.

#### ART. 2: DURATA E MODALITA’ DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in 10 anni.

#### ART. 3 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Prima dell’apertura al pubblico la Ditta, si impegna alla pulizia generale della struttura natatoria ed altresì si impegna a mantenere un’adeguata pulizia ed igiene dei locali e degli spazi esterni, ivi compreso la zona a verde antistante all’ingresso principale che prospetta lungo Viale Regina Margherita, utilizzando idonei prodotti ed attrezzature.

In particolare la Ditta:

si impegna di realizzare tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di rendere il fabbricato internamente composto da spogliatoi per uomini e donne, servizi igienici, vani adibiti a varie funzioni, e di renderli conformi alle norme igieniche sanitarie, quelli in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro dettate dal D.lgs 09/04/2008 n.81 ;

si impegna di rendere agevole lo spazio adiacente alla piscina e destinato a solarium o ricreativo, e senza pericoli per evitare derivanti dalle mattonelle in monocottura a vario modo disconnesso in stato precario e infine , e che quanti realizzato sia conforme alle norme igienico sanitarie;

si impegna nella costante pulizia delle cabine, delle docce e dei servizi igienici;

è responsabile della conservazione e della buona manutenzione di tutti gli apparati per la perfetta efficienza ed igiene dei locali, delle attrezzature, dei macchinari, delle docce, dei lavelli, dei w.c., delle vasche, e quant’altro.

E’ posta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria, e straordinaria dell’intero complesso derivante dall’uso fattone e quindi, tra l’altro, tutti gli interventi seguenti:

- sostituzione piastrelle rovinata e riparazione dei rivestimenti interni;

- tinteggiature interne;
- verniciatura delle parti metalliche e non, delle ringhiere, delle attrezzature (pedane, infissi, targhe, suppellettili, ecc.);
- riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni;
- potatura tramite taglio dei rami in eccesso e pulizia zona a verde;
- materiale per la clorazione e disinfezione dell'acqua;
- manutenzione dell'impianto di produzione dell'acqua calda;
- riparazione degli arredi, dell'attrezzatura, serrature, rubinetteria, e sanitari ;
- manutenzione dell'impianto di clorazione, filtri e trattamento dell'acqua;
- manutenzione dell'impianto elettrico e delle apparecchiature elettriche ai sensi della normativa vigente,
- lavori di pulizia generale quotidiana di tutti i locali e delle parti pertinenti alle piscine,
- lavori di pulizia settimanale delle vasche,
- sostituzione di parti di rivestimenti delle vasche natatorie danneggiate (piastrelle e canaline delle vasche);
- lavori sistematici di disinfezione degli ambienti spogliatoi e servizi;
- eventuali operazioni di tutela delle vasche dal gelo invernale con opportuni ed idonei accorgimenti od adeguate strutture;
- eventuali operazioni di tutela dei locali spogliatoi e dell'impianto idrico dal gelo invernale.

La manutenzione e ogni altro intervento che si renda necessario dovrà essere effettuata nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti ed in particolare delle norme C.E.I., UNI-CIG, di quelle di prevenzione incendi, oltre che delle prescrizioni impartite dall'Area Servizi Tecnici ed Ambientali. Tutte le operazioni di avvio dell'impianto, di pulizia, ecc. dovranno avvenire in tempi e modi che consentano il rispetto assoluto del funzionamento della struttura, e nel rispetto delle norme igienico-sanitario

Sono inoltre a carico del concessionario:

- pagamento del consumo ENEL e relativa voltura
- eventuale gestione bar / ristoro per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a carattere stagionale (da giugno a settembre),
- tutti gli oneri relativi e conseguenti alle richieste di licenza di pubblico esercizio,
- tutti gli oneri derivanti dall'espletamento del servizio, in particolare gli oneri di carattere amministrativo, previdenziali ed assistenziali relativi ai dipendenti,
- . stipula copertura assicurativa per i rischi derivanti da Responsabilità Civile contro Terzi specifica per gli impianti natatori e relativi accessori, con massimali NON INFERIORI a:  
euro 1.500.000,00 per sinistro  
euro 1.500.000,00 per danni a persone  
euro 1.500.000,00 per danni a cose e animali
- tutti gli oneri fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge, compresa l'imposta di bollo e di registro,
- tutte le spese riguardanti la stipulazione del contratto di concessione,
- tutti gli oneri derivanti dalla realizzazione delle iniziative proposte,
- oneri conseguenti all'uso di linee telefoniche ed alle forniture del gas metano, dell'energia elettrica e dell'acqua, con intestazione al gestore dei relativi contratti in essere,
- oneri per la volturazione dei contatori,
- comunicazione di inizio attività al Servizio Igiene Pubblica dell'ASP,
- il rispetto e applicazione di tutte le disposizioni previste nell'accordo Ministro della Salute e Regioni del 16.1.2003 , nelle **Norme UNI vigenti e nella D.G.R. 17 maggio 2006 n° 8/2552 .**

Il concessionario dovrà attenersi, sua cura e spese, ad ogni prescrizione che il competente servizio dell'ASL riterrà di formulare per l'igiene e la pulizia dell'impianto.

Il concessionario gestirà il servizio della piscina comunale a suo rischio, con propri mezzi e con proprio personale nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Il concessionario si impegna altresì a garantire l'apertura al pubblico dell'impianto natatorio per almeno tre mesi all'anno.

Il concessionario dovrà provvedere alla certificazione di tutti gli impianti, dandone copia a questo Ente, e inoltre l'apertura della piscina dovrà avvenire per legge, dietro parere vincolante dell'Ufficio Tecnico.

#### ART. 4 ULTERIORI ONERI

Il servizio di gestione comporta l'espletamento delle attività di direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa, di pulizia, di conduzione degli impianti tecnologici, salvaguardia degli impianti tecnologici.

Il contraente dovrà garantire il regolare funzionamento della struttura per la parte tecnologica ed impiantistica, trattamento acque, pulizia, gestione bar, manutenzione ordinaria e straordinaria.

E' vietata la sosta di autoveicoli/motoveicoli all'interno del perimetro dell'impianto salvo esigenze di carico e scarico merci.

Il concessionario dovrà altresì garantire sempre l'assistenza dei bagnanti durante l'apertura al pubblico con personale qualificato ed abilitato.

Gli assistenti bagnanti e gli eventuali istruttori dovranno essere muniti di regolare diploma, brevetto o altro documento che ne certifichi l'idoneità e l'abilitazione allo svolgimento delle rispettive mansioni. In particolare gli assistenti bagnanti dovranno essere in possesso di patentino F.I.N.

Dovranno essere garantite le prestazioni di primo soccorso da personale qualificato, secondo le disposizioni del D.lgs n° 81/2008 e s.m.i.

Il concessionario potrà infine provvedere alla fornitura di ulteriori arredi, attrezzature, giochi, attrazioni di diversa natura e quant'altro possa apportare migliorie e costituire motivo di maggior afflusso e attrazione e garantire la custodia.

Sempre a carico del Concessionario viene posto l'onere del pagamento dei canoni idrici.

#### ART. 5 INIZIATIVE PROMOZIONALI

Il concessionario potrà, sulla base di quanto indicato nella premessa, utilizzare le strutture e gli spazi oggetto del presente affidamento per l'organizzazione di manifestazioni sportive, ricreative e similari.

Inoltre, facendo salvo quanto indicato in sede di gara, potrà:

- promuovere iniziative innovative e di richiamo, rivolte allo sviluppo dell'attività e dell'impianto;
- organizzare corsi di nuoto o similari;
- organizzare e proporre formule di richiamo accattivanti (pacchetti promozionali rivolti a bambini, a giovani e famiglie, ad anziani, formule di utilizzazione a favore di studenti del territorio, promozione della disciplina del nuoto, ecc.);
- consentire il libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni organizzate dal Comune;
- favorire l'uso della struttura da parte delle scuole del Comune di Militello in Val di Catania durante l'orario scolastico, nelle forme e nelle modalità che verranno concordate con il Comune di Militello in Val di Catania, il Consiglio d'Istituto e lo stesso gestore;
- favorire l'uso delle strutture da parte delle società sportive operanti in Militello in Val di Catania sulla base delle richieste pervenute, così da garantire un ampio pluralismo associativo;
- rispettare il vigente regolamento per l'uso della piscina comunale;
- rispettare le prescrizioni impartite dall' Area Servizi Tecnici ed Ambientali;

- applicare e riscuotere le tariffe d'uso della piscina che sono stabilite dalla giunta comunale, con apposito atto deliberativo.
- mettere gratuitamente a disposizione del Comune di Militello in Val di Catania l'intera struttura sportiva e il personale necessario nelle giornate individuate per la programmazione delle attività relative a gare o manifestazioni a carattere cittadino o sovracomunale (fino ad un massimo di 10 giorni per ogni anno);
- garantire, per quanto concerne gli impianti natatori, un'apertura minima di 1000 ore all'anno nella fascia oraria 8 – 17..

## ART. 6 CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere il canone stagionale/annuale minimo posto a base d'asta di € **2000,00** (euro), soggetto ad offerta in rialzo in sede di gara, di corrispondere comunque entro 60 giorni dall'apertura stagionale, data che dovrà essere preventivamente comunicata alla Stazione appaltante.

Pertanto produrrà prima di ogni stagione balneare, apposita cauzione mediante deposito di contanti vincolati presso la tesoreria comunale, o fideiussione bancaria o assicurativa pari all'importo del canone annuale a garanzia dell'impegno assunto col presente contratto relativamente al pagamento del canone, salvo che il gestore provveda al pagamento anticipato del canone di gestione in questione.

## ART. 7 STIPULA CONTRATTO – CAUZIONE

L'aggiudicatario entro il termine fissato dall'Amministrazione, è tenuto a:

- comunicare il nominativo del legale rappresentante autorizzato a sottoscrivere il contratto;
- presentare la documentazione di rito richiesta dall'Amministrazione;
- stipulare il contratto ed a provvedere al deposito di tutte le spese conseguenti, ivi compresa la somma per i diritti di segreteria.

A garanzia dei corretti adempimenti contrattuali, l'aggiudicatario deve costituire cauzione definitiva pari al 10% ai sensi dell'art. 103 con le modalità dell'art. 93 del Dlsg. 50/2016, dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da compagnie assicuratrici autorizzate, nelle forme autorizzate di legge.

La fidejussione dovrà contenere la clausola espressa di rinuncia della preventiva escussione del garantito, nonché la disponibilità dell'Istituto bancario o assicurativo di erogare l'importo a semplice richiesta del Comune di Militello in Val di Catania.

L'aggiudicazione avverrà sotto la condizione che la Ditta aggiudicataria non sia incorsa in divieto, sospensione o decadenza, come previsto dalla vigente legislazione antimafia e quant'altra norma esistente in materia di contratti pubblici.

Successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla formale stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.