



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



**VERBALE GARA AD OFFERTE SEGRETE PER LA CONCESSIONE
 IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE
 DENOMINATA "PESCHERIA"**

L'anno duemilasedici, il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, alle ore 16,00, in Militello in Val di Catania (CT) e precisamente nella sede comunale di Atrio del Castello N. 14, presso gli Uffici del Servizio Sviluppo Economico e Produttivo, dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 451/RG del 28.09.2016, per procedere alla scelta del concessionario mediante la valutazione delle Offerte, per l'assegnazione in concessione d'uso, l'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Pescheria", sita al piano terra di Via Vincenzo Natale n. 4, in conformità a quanto previsto e disciplinato dal bando di gara e dal capitolato d'oneri.

Sono presenti:

Il Dirigente dell' Area 4 - Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, Arch. Ing. Venerando Russo, nella sua funzione di **Presidente**, assistito dai membri della Commissione di gara ritualmente costituita, nelle persone di:

Sig. Pisano Ins. Enzo, Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Produttivo, Area 4 - Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, **commissario**;

Sig. Marino Rag. Sebastiano, Istruttore Amministrativo - Area 4 - Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, **commissario**;

Sig. Dambone Filippo, Istruttore Amministrativo - Area 4 - Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, con funzione di **segretario verbalizzante**;

PREMESSO

- **CHE** con deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 12.04.2016, venivano approvati i criteri e gli indirizzi generali, per la concessione in uso a terzi, dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Pescheria", sita al piano terra di Via Vincenzo Natale n. 4, censita al C.F. del Comune di Militello in Val di Catania al Foglio 31, Particella 2031, Categoria C/1, consistenza 38 mq.;

- **CHE** con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 377/RG del 12.08.2016 avente per oggetto: Autorizzazione a contrattare per l'affidamento in concessione in uso a terzi, dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Pescheria", sita al piano terra di Via Vincenzo Natale n. 4, censita al C.F. del Comune di Militello in Val di Catania al Foglio 31, Particella 2031, Categoria C/1, consistenza 38 mq. - Approvazione avviso di asta, capitolato d'oneri e schema di concessione, si è dato avvio alla procedura di scelta del concessionario mediante procedura aperta con bando di gara per la concessione in uso dell'immobile denominato "Pescheria";

- **CHE** con la su richiamata determinazione veniva stabilito, fra l'altro, che la gara sarà esperita con il criterio dell'offerta in aumento ovvero del prezzo più alto, con aggiudicazione al soggetto che proporrà il rialzo maggiore sull'importo a base di gara fissato in € 750,00 annue, sulla base degli elementi e delle condizioni stabiliti nell'allegato capitolato speciale e dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50/2016;

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
 Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
 Atrio del Castello n. 14
 95043 - Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)



- CHE con bando di gara approvato con la predetta Determinazione n. 377/RG del 12.08.2016, pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Militello in Val di Catania e sul sito Web Istituzionale del Comune stesso ed in altri luoghi pubblici del Comune, veniva fissata per le ore 12,00 del 23.09.2016 l'esperimento della gara;

- CHE con il medesimo bando veniva precisato:

a)-che la gara si sarebbe svolta secondo le formalità previste dall' art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento individuata sulla base delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base di gara indicato nel presente Bando (art. 95 D.L.gs. 50/2016);

b)-che l'importo a base di gara era fissato in € 750,00 (settecentocinquanta) annue, e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore del soggetto concorrente che avesse proposto il rialzo maggiore ovvero presentato l'offerta migliore in aumento della somma stessa;

c)-che la concessione sarebbe stata ad unica e definitiva gara e le offerte dei concorrenti avrebbero dovuto essere fatte pervenire entro le ore 12,00 del giorno 23.09.2016, oltre il quale termine non sarebbe rimasta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

d)-che l'offerta redatta in carta semplice avrebbe dovuta essere espressa in cifre e in lettere, utilizzando sino a due cifre decimali, sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile ed **inserita in una busta interna al plico, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione e/o dicitura "OFFERTA"**;

e)- che l'offerta, a sua volta avrebbe dovuto essere inserita in un plico **debitamente sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, **recante l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo** e la seguente dicitura:

"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PESCHERIA".

f)- l'offerta avrebbe dovuto essere presentata per la concessione in uso dell'unità immobiliare denominata "Pescheria";

g)- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione, anche nel caso che venisse presentata una sola offerta valida;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 16,00, il Presidente dichiara aperta la gara, avvertendo che la gara sarà tenuta in conformità di quanto reso noto con il bando di gara, e precisamente secondo le modalità previste dall'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento individuata sulla base delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base di gara indicato nel bando (art. 95 D.L.gs. 50/2016), e cioè confrontando le offerte tempestivamente presentate dai concorrenti, con il prezzo a base gara.

Il Presidente, constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, fissato entro le ore 12,00 del giorno 23.09.2016 è pervenuta n. 1 (una) busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura recante **l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo** e la seguente dicitura:

"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PESCHERIA".

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo
 Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:
 Atrio del Castello n. 14
 95043 - Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049



Ha fatto pervenire domanda di partecipazione la seguente ditta:

Num.	Ditta	Sede	N. Protocollo e Data
01	Bosco Franco	Militello in Val di Catania	16370 (ore 11,01) 20.09.16

Il Presidente rende noto che non risultano pervenute istanze fuori termine.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura del plico contenente l'istanza di partecipazione alla gara, della quale da lettura, ai fini della verifica della documentazione.

Verificata la documentazione richiesta con il bando di gara, è ammessa a partecipare alla fase successiva la seguente ed unica Ditta partecipante:

1	Bosco Franco
---	---------------------

Il Presidente dispone quindi l'apertura del plico contenente l'offerta, della quale dà lettura:

Unità immobiliare denominata "Pescheria"

1. **Bosco Franco** nato a Militello in Val di Catania (CT) il 05.07.1964 e residente Militello in Val di Catania (CT) in Contrada Palicello SNC, offre per la concessione in uso dell'unità immobiliare denominata "Pescheria" di cui sopra, la somma di € 800,00 (Ottocento/00);

Poiché l'offerta presentata dal Sig. **Bosco Franco** risulta essere in aumento sull'importo a base di gara, per l'unità immobiliare denominata "Pescheria" il Presidente aggiudica provvisoriamente al Sig. **Bosco Franco** nato a Militello in Val di Catani a (CT) il 05.07.1964 e residente Militello in Val di Catani a (CT) in Contrada Palicello SNC, la concessione dell'unità immobiliare denominata "Pescheria" oggetto della presente gara, per il prezzo di € 800,00 (Ottocento/00), con riserva di invitarlo a presentarsi tempestivamente all'Ufficio Comunale preposto, nel termine che sarà all'uopo stabilito, per stipulare formale contratto per la concessione in uso del locale denominato "Pescheria" aggiudicato

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente:

Arch. Ing. Russo Venerando

I Componenti:

Ins. Pisano Enzo

Rag. Marino Sebastiano

Il Segretario verbalizzante
(Dambone Filippo)

20 - 6

AREA 4 - SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

Servizio Sviluppo Economico e Produttivo

Pec Istituzionale: protocollo@pec.comunemilitello.it
 Pec di Area: areatecnica@pec.comunemilitello.it
 Pec di Servizio: serviziocommercio@pec.comunemilitello.it
 E-mail Servizio: serviziocommercio@comunemilitello.it

Indirizzo:

Atrio del Castello n. 14
 95043 - Militello in Val di Catania (CT)
 Tel. 095.7941226/225
 Fax n. 095.9707049

