



COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Provincia di Catania

Cod. fisc. 00243240876

AREA SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Schema Perizia Giurata ai fini dell'Agibilità dei fabbricati

OGGETTO: Perizia giurata ai fini dell'Agibilità del fabbricato sito in Militello in Val di Catania in via _____ distinto al N.C.E.U. al Fg. _____ Partt. _____ di proprietà del Sig. _____.

^^^^^

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ iscritto all'ordine dei/degli _____ al n° _____, con studio Tecnico in _____ nella qualità di Direttore Lavori Io Tecnico incaricato, a seguito di inizio ed ultimazione dei lavori nei modi e nei tempi di Legge, per la realizzazione del _____ (DESCRIZIONE DEL FABBRICATO, UBICAZIONE, DESTINAZIONE D'USO, PROPRIETA', DATI CATASTALI, ETC.). Autorizzata con Concessione Edilizia o Permesso di Costruire n. _____ del _____ e n. _____ del _____; Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____ e/o DIA e/o S.C.I.A, prot, n' _____ del _____ Pratica Edilizia n. _____ Ditta: _____, ai fini dell'Agibilità del fabbricato sopradescritto.

ATTESTA

la Conformità del fabbricato realizzato sopradescritto:

- Alla Concessione Edilizia (Permesso di Costruire; Autorizzazione; SCIA, etc) n. _____ del _____ Prat. Ediliz. n. _____ del _____ alle successive Varianti n. _____ del _____ Pratica Edilizia n° _____.
- Alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- Alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- All'Atto di Vincolo (*Riportare Dati*)
- Alla normativa vigente in materia di:
 - Impianti Tecnologici;
 - Tutela delle acque dall'inquinamento e smaltimento delle acque meteoriche e fognarie;
 - Contenimento del consumo energetico negli edifici;
 - Inquinamento acustico;
 - Accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 nonché all'articolo 82 del DPR 3802001;
 - Sicurezza Strutturale degli edifici;
 - Smaltimento dei fumi ed inquinamento ambientale;
 - Prevenzione incendi;
 - Catastazione degli immobili;
 - Prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza:
- A tutte le Prescrizioni e Condizioni riportate nelle Concessioni Edilizie, Autorizzazioni, Nulla Osta, Pareri, rilasciati da tutti gli Enti interessati per la realizzazione del fabbricato sopradescritto;
- Ad ogni altra norma di Legge e di Regolamento connessi all'Agibilità del fabbricato sopradescritto.

ATTESTA

altresì che:

- Il fabbricato sopradescritto non presenta cause e/o fattori di insalubrità nei confronti degli utilizzatori e dell'ambiente interno ed esterno ed è conforme alla normativa in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;
- Il fabbricato sopradescritto è ubicato in via _____ al numero civico ____; oggi in Catasto al Foglio _____ Part. _____ Sub _____;
- Il fabbricato sopradescritto non è soggetto agli adempimenti ed agli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi [ovvero] è stato rilasciato Certificato Prevenzioni Incendi (*ESTREMI*);
- L'impianto ascensore/montacarichi (*ESTREMI...*) a servizio del fabbricato sopradescritto è conforme alla normativa vigente ed il suo esercizio avviene conformemente alla stessa [ovvero] il fabbricato sopradescritto è sprovvisto di impianto ascensore/montacarichi;
- Il materiale di risulta prodotto nell'esecuzione dei lavori è stato regolarmente conferito in discarica autorizzata, giusto formulario della Ditta: _____ n° _____ del _____ (ovvero) e' stato riutilizzato all'intento del cantiere stesso nel rispetto della normativa vigente in materia [ovvero] non è stato prodotto materiale di risulta;
- Il fabbricato sopradescritto è provvisto solo dei seguenti impianti: (*ELENCARE. TUTTI GLI IMPIANTI PRESENTI NELL'IMMOBILE: elettrico, elettronico, idrico-sanitario, termico, gas, riscaldamento, climatizzatore, antincendio, protezione scariche atmosferiche, ecc.*) per i quali sono state rilasciate le seguenti Certificazioni previste dalla normativa vigente in materia: (*ELENCARE E SPECIFICARE*)
- Per il fabbricato sopradescritto sono stati interamente pagati gli Oneri Concessori per urbanizzazione e costo di costruzione, compresi eventuali more ed interessi, giusto Svincolo Polizza Fidejussoria rilasciata dal Comune di Militello Val di Catania in data _____ [ovvero] sono stati interamente pagati, compresi eventuali more ed interessi, gli Oneri derivanti dall'incremento catastale (*per interventi di recupero, Sottotetti e/o Piani Cantinati*);
- il Fabbricato sopradescritto non ha procedimenti per abusivismo edilizio in corso;
- Il fabbricato sopradescritto non ha procedimenti per abusivismo in corso;
- Sono state completamente realizzate, collaudate e cedute al Comune di Militello Val di Catania tutte le Opere di Urbanizzazione del Programma Costruttivo [ovvero] prescritte dalla Concessione Edilizia ove ricadono i fabbricati sopradescritti;
- Sono state interamente pagate le somme, con eventuali more ed interessi, per la Monetizzazione giusto Svincolo Polizza Fidejussoria rilasciato dal Comune di Militello in Val di Catania in data _____ per il Piano Costruttivo [ovvero] non c'è Monetizzazione;
- Le eventuali difformità catastali rispetto al progetto approvato sono dovute esclusivamente ad errori nella redazione della catastazione e si conferma la conformità del fabbricato realizzato sopradescritto al progetto approvato.

Militello Val di Catania, Li _____

II. TECNICO
(timbro e firma leggibili)