



REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Provincia di Catania

Cod. fisc. 00243240876

### *Verbale delle operazioni di gara*

**Oggetto: "Affidamento del Servizio di pulizia degli Uffici Comunali dal 01/01/2018 al 31/12/2018", indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.**

**CIG n. Z10211BAFC.**

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 641 del 05/12/2017, pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito - web Istituzionale del Comune di Militello in Val di Catania dal 05-12-2017 al 20-12-2017, sono stati approvati: l'Indizione procedura di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto Pubblico e la Prenotazione delle somme pari ad €. 35.500,00 IVA compresa al 22% per l'affidamento del servizio in oggetto indicato, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016. L'eventuale anomalia dell'offerta sarà disciplinata dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Che nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18-10-2017 al 03-11-2017, avevano manifestato interesse n. 32 Ditte;
- Che con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 773 del 27/12/2017, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto indicato;
- Che tramite lettera trasmessa via Pec, sono state invitate a presentare un'offerta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali dal 01/01/2018 al 31/12/2018, per un importo posto a base d'asta pari ad €. 29.098,36 IVA esclusa al 22%, le sotto elencate Ditte:

Numero Ordine	Denominazione Operatore Economico	Sede	Protocollo Data di invio
1	Pulimondial Sanificazione Globale di Militello Giuseppe	Via Dell'Aquila, 32 Belpasso (CT)	24727 del 11/12/2017
2	Cassaro Servizi Integrati s.r.l.	Via Nilo, 8 Agrigento	24727 del 11/12/2017
3	Zenith Services Group s.r.l.	Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5 Messina	24729 del 11/12/2017
4	Concordia Servizi s.r.l.	Piazza Metello, 3 Agrigento	24731 del 11/12/2017
5	Lady Europa Coop. Soc. arl Onlus	Via Municipio, 325 Misterbianco (CT)	24735 del 11/12/2017
6	Eurosplendore s.r.l.	Via Pietro Novelli, 7/a Caltagirone	22739 del 11/12/2017
7	Eutalia Cooperativa Sociale	Viale Virgilio n. 58/C Modena	24740 del 11/12/2017
8	Soc. Coop. Sociale Katane Ambiente	Viale Via Pensavalle, 1 Catania	24744 del 11/12/2017
9	La Nuova Girgenti di Giuseppina Casucci	Via Via Orfane, 45 Agrigento	24748 del 11/12/2017

10	Consorzio S.A.R.	Via Anagnina, 259 Roma	24750 del 11/12/2017
11	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 Siracusa	24753 del 11/12/2017
12	N.T. Pulizie s.r.l.s.	Via Dei vespri, 296 Misterbianco	24757 del 11/12/2017
13	Open Clean s.r.l.	Via O. calia s.n. Piacenza	24759 del 11/12/2017
14	P.S. Servizi s.r.l.	Via Serve della Divina Provvidenza, 14 Catania	24760 del 11/12/2017
15	A.S.B. s.r.l.	Via Sardegna, 5 Barrafranca	24762 del 11/12/2017
16	Società Coop. Omega Service	Via Renato Raiola, 8 Angri	24764 del 11/12/2017
17	Imprese di Pulizie Palermo Rita	Via G. delle Bande Nere, 22 Ragusa	24768 del 11/12/2017
18	RI.SO. Soc. Coop. Sociale	Via Ducezio, 15 Messina	24772 del 11/12/2017
19	Futura s.r.l.	Via XIII Avieri, 18 Lercara (PA)	24773 del 11/12/2017
20	La Lucente di Maria Lombardo	Via Africa, 174 Catania	24775 del 11/12/2017
21	Premiere Multiservizi s.r.l.s.	Via G. Rossi, 36 Caprarica di Lecce	24778 del 11/12/2017
22	General Services di Torrisi Simona	Via A. De Gasperi, 18 Giardino-Melilli	24781 del 11/12/2017
23	Euroservice Group s.r.l.	Via Consolare Pompea-Villa Sofia, 33 Messina	24783 del 11/12/2017
24	Multiservice s.r.l.s.	Via G. di Vittorio, 3 Augusta	24784 del 11/12/2017
25	La Minopoli s.r.l.	Via Sandro Botticelli, 52 Napoli	24790 del 11/12/2017
26	Magnus s.r.l. Unipersonale	Via Aldo Moro, 13 Licata	24794 del 11/12/2017
27	Prisma di Puglisi Daniele	Via Annunziata Garden Ville, 51 Messina	24796 del 11/12/2017
28	Focus Services	Via G. De Felice, 36 Misterbianco	24797 del 11/12/2017
29	Pul. Edil. Service di Alba Daria	Via Contrada Crisilio s.n.c. Noto (SR)	24798 del 11/12/2017
30	Puliservice s.r.l.	Compl. Ennadue Edificio, 23 Enna Bassa	24799 del 11/12/2017
31	Sikania Service	Via Rosso di San Secondo, 16 Caltanissetta	24800 del 11/12/2017
32	PVS Service S.C.R.L.	Via dei Platani, 2 Agrigento	24802 del 11/12/2017

Considerato:

che a seguito degli inviti sono pervenuti, presso il Protocollo Generale di questo Comune, entro i termini di scadenza di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 27/12/2017), i seguenti plichi:

Numero Ordine	Denominazione Operatore Economico	Sede	Protocollo Data di arrivo
1	Concordia Servizi s.rl.	Piazza Metello, 3 Agrigento	25407 del 18/12/2017
2	Premiere Multiservizi s.r.l.s.	Via G. Rossi, 36 Caprarica di Lecce	25682 del 21/12/2017
3	Sikania Service	Via Rosso di San Secondo , 16 Caltanissetta	25684 del 21/12/2017
4	Futura s.r.l.	Via XIII Avieri, 18 Lercara (PA)	25686 del 21/12/2017
5	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 Siracusa	25687 del 21/12/2017
6	General Services di Torrisi Simona	Via A. De Gasperi, 18 Giardino-Melilli	25689 del 21/12/2017
7	Multiservice s.r.l.s.	Via G. di Vittorio, 3 Augusta	25691 del 21/12/2017
8	Pul. Edil. Service di Alba Daria	Via Contrada Crisilio s.n.c. Noto (SR)	25744 del 22/12/2017
9	Focus Services	Via Via G. De Felice, 36 Misterbianco	25745 del 22/12/2017
10	La Minopoli s.r.l.	Via Sandro Botticelli, 52 Napoli	25814 del 22/12/2017
11	Eurosplendore s.r.l.	Via Pietro Novelli, 7/a Caltagirone	25845 del 27/12/2017 ore 08,50.

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

L'anno duemiladiciasette, alle ore 12,10 di oggi 27 del mese di Dicembre in Militello in Val di Catania, nella residenza Comunale, si è riunito presso l'Ufficio dell'Area 4 – Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali la Commissione di Gara nominata, nelle persone sotto elencate, per la disamina della documentazione inerente la gara per affidamento del Servizio di pulizia degli Uffici Comunali dal 01/01/2018 al 31/12/2018:

- 1) Ing. Arch. Venerando Russo, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, – Presidente
- 2) Rag. Sebastiano Marino, Istruttore Amministrativo, - Commissario;
- 3) Sig. Dambone Filippo, Istruttore Amministrativo, - Commissario;
- 4) Sig.ra Giovanna Compagnino, Istruttore Amministrativo, - Segretario verbalizzante

Si da atto che, in adempimento di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, per i soggetti sopra richiamati non sussiste alcuna causa di incompatibilità di cui all'art. 77 del medesimo decreto;

Il Presidente constatato e fatto constatare ai membri della commissione la presenza della signora Barone Francesca delegata a presenziare alla gara dalla ditta Pul Edil Service di Alba Daria.

Il Presidente rende edotto tutti i presenti che la gara, così come indicato nel Disciplinare di Gara, dovrà esperirsi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad €. 29.098,36 IVA esclusa al 22%.

Successivamente, dopo aver esaminato preliminarmente l'integrità dei plichi pervenuti, il Presidente procede all'esame delle buste "A – Documentazione Amministrativa", decidendone, di volta in volta, l'ammissione o l'esclusione della gara, seguendo l'ordine crescente di numerazione riportato sui plichi in base al numero di Protocollo Generale assegnato in arrivo, e quindi:

Numero Ordine	Denominazione Operatore Economico	Sede	Esito
1	Concordia Servizi s.rl.	Piazza Metello, 3 Agrigento	AMMESSA
2	Premiere Multiservizi s.r.l.s.	Via G. Rossi, 36 Caprarica di Lecce	AMMESSA
3	Sikania Service	Via Rosso di San Secondo , 16 Caltanissetta	AMMESSA
4	Futura s.r.l.	Via XIII Avieri, 18 Lercara (PA)	AMMESSA
5	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 Siracusa	AMMESSA
6	General Services di Torrissi Simona	Via A. De Gasperi, 18 Giardino-Melilli	AMMESSA
7	Multiservice s.r.l.s.	Via G. di Vittorio, 3 Augusta	AMMESSA
8	Pul. Edil. Service di Alba Daria	Via Contrada Crisilio s.n.c. Noto (SR)	AMMESSA
9	Focus Services	Via Via G. De Felice, 36 Misterbianco	AMMESSA
10	La Minopoli s.r.l.	Via Sandro Botticelli, 52 Napoli	AMMESSA
11	Eurosplendore s.r.l.	Via Pietro Novelli, 7/a Caltagirone	AMMESSA

Terminato l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa" il Presidente, considerato che sono pervenuti n. 11 plichi, dichiarati tutti ammessi, decide di applicare la soglia di anomalia dell'offerta secondo il metodo indicato all'art. 97 lettera c) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del quindici per cento*", e procede alla verifica dell'integrità delle buste "B - Offerta Economica" e alla loro apertura, dando lettura a voce alta dell'offerta, che di seguito viene riportata e indicando, anche, il minor ribasso delle offerte:

N. Ordine	Denominazione Operatore Economico	Sede	Offerta	Minor Ribasso
1	Concordia Servizi s.rl.	Piazza Metello, 3 Agrigento	Euro 25.461,06	Euro 3.637,30
2	Premiere Multiservizi s.r.l.s.	Via G. Rossi, 36 Caprarica di Lecce	Euro 24.831,00	Euro 4.267,36
3	Sikania Service	Via Rosso di San Secondo , 16 Caltanissetta	Euro 24.870,00	Euro 4.228,36
4	Futura s.r.l.	Via XIII Avieri, 18 Lercara (PA)	Euro 24.000,00	Euro 5.098,36
5	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 Siracusa	Euro 22.006,11	Euro 7.092,25
6	General Services di Torrissi Simona	Via A. De Gasperi 18 Giardino-Melilli	Euro 18.331,94	Euro 10.766,42
7	Multiservice s.r.l.s.	Via G. di Vittorio, 3 Augusta	Euro 28.373,00	Euro 725,36
8	Pul. Edil. Service di Alba Daria	Via Contrada Crisilio s.n.c. Noto (SR)	Euro 18.330,95	Euro 10.767,41
9	Focus Services	Via Via G. De Felice 36 Misterbianco	Euro 26.456,35	Euro 2.642,01

10	La Minopoli s.r.l.	Via Sandro Botticelli, 52 Napoli	Euro 26.194,32	Euro 2.904,04
11	Eurosplendore s.r.l.	Via Pietro Novelli, 7/a Caltagirone	Euro 25.918,17	Euro 3.180,19

Terminata la lettura dell'offerta il Presidente applica la soglia di anomalia dell'offerta secondo il metodo indicato all'art. 97 lettera c), sommando il minor ribasso applicato dalle ditte:

€. 3.637,30 + €. 4.267,36 + €. 4.228,36 + €. 5.098,36 + €. 7.092,25 + €. 10.766,42 + €. 725,36 + €. 10.767,41 + €. 2.642,01 + €. 2.904,04 + €. 3.180,19 = Totale €. 55.309,06 : 11 = €. 5.028,096 x 15% = €. 754,214. €. 5.028,096 + 754,214 = €. 5.782,310

Il Presidente comunica che la soglia dell'offerta anomala risulta essere €. **5.782,310**

A questo punto,

### IL PRESIDENTE

Viste le risultanze finali delle sopradette operazioni di gara per l'affidamento del "Servizio di Pulizia dei locali comunali dal 01/01/2018 al 31/12/2018"

### PROPONE

Che l'aggiudicazione del servizio di pulizia sopra richiamato venga effettuata in favore della Ditta Futura s.r.l. Via XIII Avieri, 18 Lercara (PA) P.IVA 06409980825 avendo offerto la somma di Euro 24.000,00 con un ribasso di Euro 5.098,36.

Il presente verbale a stampa, composto da n. 5 (cinque) pagine e quanto della presente, viene chiuso alle ore 13,50, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai componenti e trasmesso all'Albo Pretorio on-line per la relativa pubblicazione

Il Presidente di gara Arch. Ing. Venerando Russo

Il Commissario di gara Rag. Marino Sebastiano

Il Commissario di gara Sig. Dambone Filippo

Il Segretario verbalizzante Compagnino Giovanna



Militello in Val di Catania 27/12/2017