

|  |                                                                                            |                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  |                                                                                            |                        |
|  | <b>COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA</b>                                               |                        |
|  | <b>CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA</b>                                                     |                        |
|  | <b>Rep. n. 693</b>                                                                         | <b>CIG. Z1C2678BA9</b> |
|  | <b>CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI</b>                             |                        |
|  | <b>LOCALI ED EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI</b>                            |                        |
|  | <b>MILITELLO IN VAL DI CATANIA DAL 01/01/2019 AL 31/12/2019.</b>                           |                        |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>                                                                 |                        |
|  | L'anno Duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di Marzo, in Militello in Val        |                        |
|  | di Catania e nella sede dell’Amministrazione Comunale, Atrio del Castello , avanti a       |                        |
|  | me, <b>Dott.ssa Teresa Consoli</b> , Segretario del Comune di Militello in Val di Catania, |                        |
|  | autorizzata a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa nell’interesse del       |                        |
|  | Comune, ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, si sono       |                        |
|  | costituiti i signori:=====                                                                 |                        |
|  | <b>1. L' Arch. Campisi Salvatore</b> , che dichiara di intervenire in questo Atto          |                        |
|  | esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Militello in              |                        |
|  | Val di Catania, Atrio del Castello, Partita IVA: 00243240876, che rappresenta              |                        |
|  | nella Sua qualità di Responsabile dell’Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed                |                        |
|  | Ambientali, giusto incarico conferito con Determina Sindacale n. 01 del                    |                        |
|  | 03/01/2019, domiciliato per la funzione nella sede predetta, che nel prosieguo             |                        |
|  | sarà chiamato, anche per brevità, “Comune” e/o “Amministrazione”;=====                     |                        |
|  | <b>2. La signora Di Fede Giovanna</b> , che dichiara di intervenire in qualità di          |                        |
|  | Amministratore Unico dell'Impresa Futura S.R.L., con sede a Lercara Friddi                 |                        |
|  | (PA), Via XIII Avieri n. 18, P.IVA 06409980825, p.e.c. <i>futura_srl2015@pec.it</i>        |                        |
|  | affinché possa sottoscrivere il Contratto di Appalto, visionare tutti i documenti          |                        |
|  | tecnici ed amministrativi con facoltà di firmare e ritirare tutta la documentazione        |                        |
|  | 1                                                                                          |                        |

inerente la Gestione del Servizio di Pulizia degli Uffici Comunali dal

01/01/2019 al 31/12/2019, nel prosieguo sarà chiamato anche, per brevità,

Appaltatore. =====

I predetti componenti, della cui identità personale Io, Segretario rogante, sono

personalmente certa, risultano in possesso delle condizioni volute e prescritte dalla

legge. =====

Il CIG del presente appalto è: Z1C2678BA9 =====

### **P R E M E S S O**

**a)** che con Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici,

Tecnologici ed Ambientali n. 820 del 21/12/2018, si è proceduto alla Prenotazione

delle somme e sono stati approvati: la lettera di invito per la procedura di

affidamento; il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto per

l'Affidamento del Servizio di Pulizia degli Uffici Comunali dal 01/01/2019 al

31/12/2019, con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016,

attivando la procedura della maggiore percentuale di ribasso, ai sensi dell'art. 95

comma 4 del D.Lgs. 50/2016;=====

**b)** che, come da Verbale di affidamento redatto in data 28.12.2018, si è proceduto

all'aggiudicazione del Servizio di che trattasi all'Impresa Futura S.R.L. con sede a

Lercara Friddi (PA), Via XII Avieri n. 18, P.IVA 06409980825, avendo offerto una

percentuale di ribasso del 13,00% ed €. 600.00 come importo oneri di sicurezza, sul

prezzo a base d'asta di €. **27.459,00** oltre IVA al 22%, per un importo contrattuale di

€. 23.967,33 IVA esclusa al 22%;=====

**c)** che, il Verbale di affidamento è stato pubblicato all'Albo Comunale sul sito Web

Istituzionale;=====

**d)** che con nota Prot. Gen. n. 23978 del 31.12.2018 è stato comunicato all'Impresa

Futura S.R.L. la proposta di aggiudicazione del Servizio;=====

e) che con Determina del funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali n. 97 del 04.03.2019 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio, sopra meglio specificato; =====

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

tra il Comune di Militello in Val di Catania, come sopra rappresentato e l'Impresa Futura S.R.L. con sede a Lercara Friddi (PA), Via XIII Avieri n. 18, come sopra citata, si conviene e si stipula quanto segue:=====

#### **ART. 1**

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto che espressamente e formalmente accettano. =====

#### **ART. 2**

Il Comune di Militello in Val di Catania, come sopra rappresentato dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Tecnologici ed Ambientali, Arch. Salvatore Campisi, demanda ed accolla all'Impresa Futura S.R.L., con sede a Lercara Friddi (PA), Via XIII Avieri n. 18, come sopra rappresentata, che, nella qualità, accetta di eseguire il Servizio di Pulizia degli Uffici Comunali per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019 specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto. =====

#### **ART. 3**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a farne parte integrante:==

1) Polizza Fidejussoria (alleg. A);=====

2) Capitolato Speciale d'Appalto (alleg. B);=====

3) Dichiarazione Tracciabilità Pagamenti (All. C).=====

#### **ART. 4**

I sottoelencati documenti sono stati acquisiti agli atti e risultano depositati presso  
l'Area Tecnica:=====

a) Dichiarazione Sostitutiva di residenza;=====

b) Certificazione di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;==

c) Certificato Generale del Casellario Giudiziale;=====

d) Certificato dei Carichi Pendenti;=====

e) Certificato Fallimentare;=====

f) Offerta Economica;=====

g) DURC;=====

h) Dichiarazione Sostitutiva Regolarità Versamenti IRPEF e IVA.=====

#### **ART. 5**

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad Euro 23.967,33 oltre IVA al  
22%.=====

#### **ART. 6**

I mandati di pagamento dell'appalto formanti oggetto del presente Contratto saranno  
intestati all'Impresa Futura S.R.L. ,con sede a Lercara Friddi (PA), Via XIII Avieri  
n. 18. L'Appaltatore, indica il Conto Corrente Bancario Identificato dal seguente  
IBAN: IT49U0860143410000100108889, ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della  
legge n. 136/2010, sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme  
relative ai lavori, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi  
esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale dedicati. Per assicurare

la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore si impegna, inoltre, pena la nullità assoluta del contratto, a non far uso di contanti in tutte le transazioni, così come è previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. L'inosservanza di tale obbligo comporta la risoluzione di diritto per inadempimento contrattuale. L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad indicare il CIG relativo al presente appalto in tutta la documentazione per la quale è resa obbligatoria ed a effettuare alla Stazione Appaltante tutte le comunicazioni di rito relative. Eventuali cessioni di credito, successive al presente atto, dovranno essere notificate al Comune di Militello in Val di Catania a mezzo Ufficiale Giudiziario. ==

#### **ART. 7**

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti così come previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, effettuati a mezzo mandati mensili previa presentazione di fattura. Il pagamento è comunque subordinato alla regolarità del DURC e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nelle liquidazioni mensili delle fatture. =====

#### **ART. 8**

L'appaltato dovrà essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:=====

a) dal D.lgs. n. 50/2016;=====

b) dalla Legge 25.01.1994 n. 82 modificato dal D.M. 04 ottobre 1999 n. 439 e dal Regolamento di attuazione D.M. 7 luglio 1997 n. 274;=====

c) dal D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;=====

d) dalle norme del Codice Civile per tutto quanto non espressamente previsto;=====

e) dal Capitolato Speciale d'Appalto;=====

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di

lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino a sostituzione. L'Appaltatore, preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con la norma che disciplina il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68. Ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore è stato acquisito il relativo DURC rilasciato dall'INAIL e dall'INPS in data 18-03-2019.=====

#### **ART. 9**

Il periodo stabilito per lo svolgimento del Servizio di Pulizia dei Locali Comunali sarà: dal 01/01/2019 al 31/12/2019. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare il Servizio di Pulizia nel modo che crederà più opportuno per darlo perfettamente compiuto nel termine contrattuale, è tuttavia tenuto al rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

#### **ART. 10**

Il corrispettivo dell'appalto deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e resterà fisso indipendentemente da qualsiasi eventualità. =====

#### **ART. 11**

E' vietato cedere o subappaltare il servizio, assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione versata a titolo di risarcimento danni e delle spese causate all'Amministrazione, salvo maggior danni accertati. =====

#### **ART. 12**

Nel caso di inadempienza a qualunque obbligo, come previsto dall'art.18 del

Capitolato Speciale d'Appalto, si procederà nel più breve tempo possibile alla contestazione formale mediante comunicazione fatta a brevi mani, via fax o con raccomandata A.R., assegnando all'Appaltatore un termine perentorio di gg. 3, per adempiere e conseguentemente per inviare le proprie controdeduzioni. Il Comune applicherà per ogni inadempienza una penale, pari al 2% del canone mensile. Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, lo stesso Comune avrà la facoltà previa intimazione scritta all'Appaltatore, di risolvere con immediatezza il contratto, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto ai terzi in danno dell'Impresa e salva l'applicazione delle penali applicabili. In ognuna delle ipotesi sopra previste, il Comune non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, riservandosi il diritto al risarcimento dei maggiori danni. Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente punto, il Comune potrà rivalersi su eventuali creditori dell'Appaltatore nonché sulla cauzione, senza l'obbligo di diffide o formalità di sorta. =====

### **ART. 13**

La Stazione Appaltante ha diritto di recedere automaticamente, in qualsiasi tempo dal contratto, revocando la concessione del servizio:

- a) al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, DPR 3 giugno 1998 n. 252, nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 D.lgs. 50/2016. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt. 108 D.lgs 50/2016, nel caso in cui il titolare della Impresa appaltatrice o/e i familiari conviventi, durante l'esecuzione dei presenti lavori, fossero assoggettati a provvedimenti o procedimenti previsti dalle leggi antimafia;=====
- b) al verificarsi dei casi previsti all'Art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

### **ART. 14**

A garanzia degli obblighi assunti, l'Appaltatore ha costituito la cauzione mediante Polizza Fidejussoria n. 732.094.599 rilasciata in data 20/03/2019 dalla "ALLIANZ S.P.A." Agenzia principale di Trapani, per la somma garantita del 10% pari ad €. 2.400,00. Detta cauzione resterà vincolata a favore di questa Amministrazione per tutta la durata dei lavori. Inoltre essa potrà essere svincolata a condizione che siano stati tacitati tutti i diritti dell'Amministrazione e definite tutte le eventuali controversie, sia amministrative che giudiziarie, insorte.=====

#### **ART. 15**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Caltagirone. E' esclusa, pertanto, la clausola arbitrale ai sensi dell'art. 3, comma 19 della Legge n. 244/2007. =====

#### **ART. 16**

Per quanto non espressamente previsto nel Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme in materia di legalità. A tal fine l'Impresa dichiara di essere a conoscenza e di avere preso cognizione del contenuto del protocollo di legalità (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006). L'Impresa appaltatrice si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessata, addetto o di chiunque possa influenzare la decisione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Dichiara, altresì, espressamente, di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti,

pena la immediata risoluzione del contratto. =====

#### **ART. 17**

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in Militello in Val di Catania, Atrio del Castello nella sede dell'Amministrazione Comunale. =====

#### **ART. 18**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in forma virtuale con pagamento su F/23. =====

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.86. Per quanto concerne l'IVA si applicano le norme vigenti in materia. =====

#### **ART. 19**

Per quanto non previsto nel presente contratto si richiama la normativa vigente in materia. =====

#### **ART. 20**

La Stazione Appaltante informa espressamente l'Appaltatore, che, ai sensi e per gli effetti del Nuovo Regolamento U.E. 2016/679 tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore dichiara di prenderne atto e di autorizzare il relativo trattamento. =====

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti, che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo

sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice  
dell'Amministrazione Digitale (CAD) e nel rispetto dell'art. 11 del D. Lgs.  
163/2001.=====

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle  
parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D. Lgs. n.  
82/2005.=====

Questo Atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di  
 mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici  
 su 9 facciate e fin qui della presente.=====

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (F.to Arch. Salvatore Campisi)**

L' APPALTATORE (F.to Sig.ra Di Fede Giovanna)

IL SEGRETARIO GENERALE (F.to Dott.ssa Teresa Consoli)

Ai sensi dell'art. n.1341 e ss. del Codice Civile, le parti espressamente accettano le  
 clausole contenute negli artt. 4, 5, 8, 12, 14, 15, di cui dichiarano di avere  
 conoscenza. =====

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (F.to Arch. Salvatore Campisi)**

**L'APPALTATORE (F.to Sig.ra Di Fede Giovanna)**

IL SEGRETARIO GENERALE (F.to Dott.ssa Teresa Consoli)