

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

AREA DEI SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE  
**SERVIZIO TRIBUTI**

NUOVA I.M.U.  
SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO ( 16 GIUGNO 2023 )  
AVVISO

Il 16 Giugno 2023 scade il termine per il versamento dell'acconto della NUOVA IMU.

Il versamento della prima rata è da corrispondere applicando le aliquote vigenti per l'anno 2023, utilizzando i codici tributi IMU.

Per l'anno 2023 non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3, destinati a spettacoli, cinematografi, teatri, sale per concerti e spettacoli.

Dal 1 Gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50%.

Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso. Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti spetta il diritto all'esenzione dall'IMU.

Il versamento dell'IMU non è dovuto per l'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA**

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per l'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	€ 200,00

**CHI DEVE PAGARE**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto

**COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **F209**

mediante modello **F24** presso le banche o gli uffici postali;

Di seguito vengono indicati i codici tributi da indicare nel modello **F24** per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

Codice Tributo	DESCRIZIONE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3912	IMU - Imposta municipale propria per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1 A/8 e A/9)
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati escluso categorie D
3925	IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO
3930	IMU- Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- COMUNE

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio tributi del Comune.

MILITELLO V.C. Li 25/05/2023

La Responsabile del procedimento IMU  
Bennardina Ranfaldi

La Funzionaria Responsabile IMU  
Dott.ssa Annalisa Pappalardo