



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Registro Generale N. 12 Data 11-02-2021	OGGETTO: Approvazione del progetto "Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania", degli avvisi pubblici di cessione di acquisizione e della relativa modulistica. Atti consequenziali.
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno undici, del mese di febbraio, alle ore **14:00** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIOVANNI BURTONE	SINDACO	P	
TROVATO FELICE	ASSESSORE	P	
PARTENOPE SALVATORE	VICE SINDACO	A	
RUSSO ROSSANA	ASSESSORE	P	
BARONE MARIA GEMMA TOSCA	ASSESSORE	P	
TOTALI		4	1

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa **CONSOLI TERESA** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE DELL'ASSESSORE:
ARCH. FELICE TROVATO

Premesso che l'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo quello di rivitalizzare e riqualificare il centro storico medievale del borgo programmando una serie di misure volte a favorire il ripopolamento e lo sviluppo del turismo;

Considerato che tra le varie iniziative già messe in campo il progetto "Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania" si pone come obiettivo la riqualificazione urbana dell'intera area il cui decoro è compromesso anche dal fatto che ormai numerose case abbandonate creano situazioni di degrado e abbandono;

Constatato che diversi proprietari hanno manifestato l'intenzione di cedere a titolo gratuito i propri immobili disabitati ricadenti nel centro storico di Militello in Val di Catania;

Dato atto che gli immobili di proprietà privata che faranno parte del presente progetto saranno messi a disposizione dai proprietari aderenti all'iniziativa "Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania" mediante la sottoscrizione di apposito modulo;

Ravvisato che attraverso l'acquisizione delle richieste di cessione dei predetti immobili e i successivi interventi di ristrutturazione si potrà riqualificare una parte del patrimonio edilizio privato del centro storico prima che esso diventi un rudere con conseguenze per la pubblica e provata incolumità;

Preso atto che attraverso il suddetto progetto il Comune di Militello in Val di Catania intende in particolare:

- semplificare e razionalizzare il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione di un bene immobile ricadente nel territorio comunale;
- consentire l'agevole trasferimento di un bene immobile da parte di chi abbia intenzione di disfarsene, evitandogli di continuare a sostenere i relativi oneri fiscali;
- consentire agevolmente il reperimento di un bene immobile a chi non possenga le risorse economiche necessarie per acquistarne o locarne uno;
- recuperare, consolidare e risanare gli immobili fatiscenti o in pessime condizioni presenti su tutto il territorio comunale;
- riqualificare dal punto vista urbanistico-edilizio il centro storico anche mediante interventi complementari realizzati dal Comune su aree e strade pubbliche confinanti o limitrofe con gli immobili oggetto di cessione agevolata;
- eliminare i rischi che potrebbero derivare all'incolumità pubblica a seguito del crollo totale o parziale delle abitazioni fatiscenti;
- sviluppare nuovi insediamenti produttivi, anche tramite la creazione di attività turistico-ricettive e l'apertura di botteghe artigianali e di esercizi commerciali;
- risparmiare, attraverso il coinvolgimento dei privati, sui costi di recupero, di risanamento, di restauro, di riqualificazione urbana e di messa in sicurezza degli immobili fatiscenti;
- favorire la crescita socio-economica derivante dalle maggiori entrate in favore

dell'erario statale, regionale e comunale che scaturiranno dal recupero degli immobili e dal conseguente ampliamento della base impositiva;

Visti gli avvisi pubblici e la relativa modulistica allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'Ordinamento EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati

- ▮ **Di** approvare il progetto "Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania" che si pone l'obiettivo di rivitalizzare e riqualificare il centro storico medievale del borgo attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio privato in disuso;
- ▮ **Di** approvare l'Avviso pubblico relativo alla cessione gratuita di immobili disabitati siti nel centro storico di Militello in Val di Catania la relativa modulistica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ▮ **Di** approvare l'Avviso pubblico per l'assegnazione gratuita di immobili abbandonati ricadenti nel centro storico di Militello in Val di Catania la relativa modulistica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ▮ **Di** pubblicare nel sito internet dell'Ente la documentazione di cui ai punti 2 e 3 della presente deliberazione;
- ▮ **Di** pubblicare nel sito internet dell'Ente la documentazione di cui al punto precedente anche in lingua inglese;
- ▮ **Dare** mandato al Dirigente del settore "Urbanistica" per tutti gli atti consequenziali;
- ▮ **Di** rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della L. R. n.44/91.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;

Vista la legge n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Viste le LL.RR. nn. 48/91 e 30/2000 e ss.mm.ii.;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri dei Responsabili:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Dato Atto che la medesima proposta non è soggetta a parere contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare i punti 1-2-3-4-5-6-7-della superiore proposta.

Di demandare tutti gli atti conseguenti e consequenziali al Responsabile dell'Area per i provvedimenti di competenza.

Successivamente,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con ulteriore votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N. 2 IN DATA 13-01-2021 AVENTE AD OGGETTO: “Approvazione del progetto "Case a un euro nel Borgo di Militello in Val di Catania", degli avvisi pubblici di cessione di acquisizione e della relativa modulistica. Atti consequenziali.”

Ai sensi dell’art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità**
Tecnica: Favorevole

Il Responsabile dell'Area

F.to Campisi Salvatore

Ai sensi dell’art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità**

Contabile: Favorevole

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa Pappalardo Annalisa

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIOVANNI BURTONE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to TROVATO FELICE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa CONSOLI TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito Web – Istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69), al n. 218 del Registro di pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, Li 12-02-2021

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to LEONE PAOLINA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Militello in Val di Catania, _____

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**

- visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio on-line del sito-web Istituzionale del Comune (<http://www.comunemilitello.it>) per quindici giorni consecutivi

dal **12-02-2021** al **27-02-2021**

- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/91).
- È stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge Regionale n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa CONSOLI TERESA