

# COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

NUOVA I.M.U

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO ( 16 GIUGNO 2021 )

AVVISO

Il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto della NUOVA IMU.

Il versamento della prima rata è da corrispondere applicando le aliquote vigenti per l'anno 2020, utilizzando i codici tributi IMU.

Per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi IVA ( esercenti attività di impresa, arti e professioni, titolari di reddito agrario ) nei quali gli stessi esercitano la loro attività. Ciò a condizione che il soggetto passivo abbia riscontrato un calo del 30% sui ricavi medi mensili 2020 rispetto al 2019 ( L.69/2021 art.6 sexies ).

Inoltre, i soggetti passivi IMU devono essere gestori dell'attività ivi esercitate.

La Legge di Bilancio 2021 ha introdotto una riduzione del 50% dell'IMU per i pensionati residenti all'estero , a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito ( art. 1, co. 48 legge 178 del 30 dicembre 2020 )

Il versamento dell' IMU non è dovuto per l'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

## ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9 ) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per l'abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	€ 200,00

### CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto

### COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune F209 mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Di seguito vengono indicati i codici tributi da indicare nel modello F24 per le sole tipologie non interessate dall'esenzione di pagamento:

Codice Tributo	DESCRIZIONE
3916	IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3912	IMU - Imposta municipale propria per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1 A/8 e A/9)
3918	IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati escluso categorie D
3925	IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- STATO
3930	IMU- Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- COMUNE

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio tributi del Comune.

MILITELLO V.C. Li 26/05/2021

La Responsabile del procedimento IMU  
Bennardina Ranfaldi



La Funzionaria Responsabile IMU  
Dott.ssa Annalisa Pappalardo