

Al Comune di _____ - (_____)
istanza n. _____

**PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE O
OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E
PRODUTTIVA**

INQUADRAMENTO DELL'IMMOBILE

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO INCARICATO

Il/La sottoscritto/a _____		
nato/a a _____ Prov. _____ il _____		
codice fiscale _____		
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,		
via/viale/piazza _____ n. _____,		
tel. _____; cell. _____; PEC _____		
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,		
incaricato/a dal/la committente Sig./Sig.ra _____		
codice fiscale _____		
in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare dell'attività economica e produttiva		
con ragione sociale/denominazione _____		
e sede nel Comune di _____ Prov. _____,		
codice fiscale _____ P. IVA _____		
☐ proprietario/a	☐ comproprietario/a	☐ affittuario/a
☐ comodatario/a	☐ usufruttuario/a	☐ altro _____
dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività proprietaria dei beni mobili danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività, di redigere una perizia per i danni occorsi in conseguenza degli eventi calamitosi verificatisi nell'anno 2021 nel territorio della Regione Siciliana.		

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità,

con la presente perizia: ☐ asseverata ☐ giurata

redatta ai sensi dell'allegato C della OCDPC n. 996/2023

DICHIARA E ATTESTA

NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ ed i danni subiti:

☐ dall'immobile

☐ dai beni mobili e mobili registrati destinati e strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE DISTRUTTO O DANNEGGIATO E CONFORMITÀ

proprietà dell'immobile _____ cod. fiscale/P.IVA _____

via/viale/piazza _____ n. _____,

Comune _____ (_____), CAP _____

Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____ Rendita _____

intestazione catastale _____

comprende pertinenza/e ☐ SI ☐ NO

Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____ Rendita _____

intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: ☐ SI ☐ NO

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque direttamente funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: ☐ SI ☐ NO

è costituito da n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

è all'interno di un edificio residenziale/condominiale ☐ SI ☐ NO

nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____

fa parte di un aggregato strutturale ☐ SI ☐ NO

è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): ☐ SI ☐ NO

se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: ☐ SI ☐ NO

alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: ☐ SI ☐ NO

alla data dell'evento calamitoso era collabente: ☐ SI ☐ NO

tipologia strutturale: ☐ muratura ☐ cemento armato ☐ altro _____

DANNI ALL'IMMOBILE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

- ☐ distrutto ☐ danneggiato
☐ ripristinato: ☐ in parte ☐ totalmente
☐ non è stato ripristinato

i danni riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO
la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO

in relazione ai danni subiti:

- ☐ è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito (*compilare la Sezione A*)
☐ è necessario delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione

dello stesso, mediante:

- la costruzione di immobile in altro sito della Regione (*compilare la Sezione A*)
- l'acquisto di altro immobile nel territorio della Regione (*compilare la Sezione B*)

in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

- ☐ in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione: _____

- ☐ in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: _____

- ☐ in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: _____

☐ sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (compilare la Sezione C)

Sezione A

Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito dell'immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati già eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1)

- le opere di demolizione (A): ☐ sono state eseguite e fatturate ☐ sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

- ☐ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa _____)
- ☐ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale;

- le opere di ricostruzione/costruzione (B1 o B2)

☐ sono state eseguite e fatturate per un importo di € _____ (B1)

☐ sono da eseguire

☐ il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € _____ (B2)

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto dei prezzi del mercato immobiliare)

NB: nella Tabella 1 va indicato l'importo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo l'importo B2.

L'immobile costruito in altro sito (da compilare in caso di avvenuta costruzione in altro sito):

via/viale/piazza _____ n. _____,

Comune _____, Provincia di _____ CAP _____

Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____ Rendita _____

intestazione catastale _____

Sezione B

Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati già eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1)

- le opere di demolizione (C): ☐ sono state eseguite e fatturate ☐ sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

- ☐ la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa _____)
- ☐ l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale;

- ai fini dell'acquisto di altro immobile (D1 o D2):

- ☐ è stato stipulato contratto definitivo di compravendita sottoscritto in data _____ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il _____ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro _____ prezzo di acquisto € _____ (D1) (prezzo al netto degli oneri accessori, non ammissibili a contributo)

- ☐ il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € _____ (D2)

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto dei prezzi del mercato immobiliare)

NB: nella Tabella 1 va indicato l'importo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo l'importo D2.

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

via/viale/piazza _____ n. _____,

Comune _____, Provincia di _____ CAP _____

Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____ Rendita _____

intestazione catastale _____

(N.B.: Acquisire dal/dalla committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto)

Sezione C

Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti, riguardano;

(descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2):

- elementi strutturali verticali e orizzontali (E)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- impianti (F)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- finiture interne ed esterne (G)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- serramenti (H)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- pertinenze (I)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- adeguamenti obbligatori di legge (M)

☐ NO ☐ SI _____
(normativa di riferimento)

descrizione: danni _____
interventi da eseguire _____
interventi eseguiti e fatturati _____

- miglorie (N)

☐ NO ☐ SI *(le miglorie sono a carico del committente)*

descrizione: danni _____

interventi da eseguire _____

interventi eseguiti e fatturati _____

Gli interventi da eseguire sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato, i cui prezzi unitari sono riferiti al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana.

Per gli interventi eseguiti e fatturati si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra.

- Obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (O)

☐ SI ☐ NO

prestazioni da eseguire _____

prestazioni eseguite e fatturate _____

DANNI AI BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati: (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/seguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3)

1. Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (P)

☐ da riparare ☐ da sostituire _____
☐ riparati ☐ sostituiti _____

2. Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (Q) (indicare n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello) _____

☐ da riparare ☐ da sostituire _____
☐ riparati ☐ sostituiti _____

Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1 e 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi del punto 3.6 dell'allegato C alla OCDPC n. 932/2022 richiamata dalla OCDPC 996/2023:

	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima dell'evento calamitoso</u>)	Valore di recupero del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo
beni punto 1	☐ SI ☐ NO	€ _____	€ _____	☐ SI ☐ NO	€ _____
beni punto 2	☐ SI ☐ NO	€ _____	€ _____	☐ SI ☐ NO	€ _____

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area pertinenziale in via/viale/piazza _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____
Rendita _____ intestazione catastale _____

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

☐ distrutto ☐ danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

☐ distrutto ☐ danneggiato

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area pertinenziale in via/viale/piazza _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al Fg. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____, Classe _____, Rendita _____
intestazione catastale _____

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

☐ distrutto ☐ danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

☐ distrutto

☐ danneggiato

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI

Tabella 1

Quantificazione dei costi/valori stimati e/o sostenuti per la demolizione e la ricostruzione in sito o la delocalizzazione mediante costruzione o acquisto di immobile in altro sito della Regione (Sezioni A e B)			
Sezione A		Importo/costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
Interventi	Costo/Valore stimato	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Demolizione (A)	€ _____	€ _____	
Ricostruzione nello stesso sito costruzione in altro sito della Regione Siciliana (B1) o (B2)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
TOTALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (_____)			
Sezione B			
		Importo/costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
Interventi	Costo/Valore stimato	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data

Demolizione (C)	€ _____	€ _____	
Acquisto di altro immobile (D1) o (D2)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
TOTALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (_____)			

Tabella 2

Quantificazione dei costi stimati e/o sostenuti per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sezione C)			
Interventi	Costo stimato	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
	Importo IVA inclusa se non recuperabile	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)	€ _____	€ _____	
Impianti (F)	€ _____	€ _____	
Finiture interne ed esterne (G)	€ _____	€ _____	
Serramenti (H)	€ _____	€ _____	
Pertinenze (I)	€ _____	€ _____	
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)	€ _____	€ _____	
Adeguamenti obbligatori per legge (M)	€ _____	€ _____	
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
Migliorie (N) (a carico del committente) € _____			
TOTALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (_____)			

Tabella 3

Riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati			
Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	Costo stimato ancora da sostenere	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
	Importo IVA inclusa se non recuperabile	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (P)	€ _____	€ _____	
Beni mobili registrati (Q)	€ _____	€ _____	
Totale costi stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
TOTALE (costi stimati + costi sostenuti) € _____ (_____)			

NOTE

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

documentazione allegata:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Visura catastale dell'immobile
- Planimetria catastale dell'immobile
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato)
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione C
- Dichiarazione attestante la regolarità dell'attività

Data _____

Firma e timbro del Tecnico

Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data _____

Firma e timbro del Tecnico
