

Reg.



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Provincia di Catania)

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana approvato con L.R. 15 Marzo 1963, n. 16, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PARTENOPE SALVATORE
IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to LO BIANCO SALVATORE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NATALIA TORRE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del Reg.	OGGETTO: Assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti.
Data 19-11-2013	

L'anno duemilatredecim il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 19:30 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PARTENOPE SALVATORE	P	SARDONE VINCENZO	P
LO BIANCO SALVATORE	P	BARONE MARIA GEMMA TOSCA	P
CONIGLIONE CARMELO	P	LISCIANDRANO ANTONINO	P
DIPASQUALE SILVANA	P	DI GIORGI BERNARDO	P
LA GANA' DANILO	P	RAGUSA GIUSEPPE	P
ASTORINA GIUSEPPE	P	PUGLISI LUSI	P
GRECO MICHELE	P	CANTARELLA GINO	P
SCIRE' CALABRISOTTO ANTONIO	A		

Assegnati 15; In carica 15

Presenti 14; Assenti 1

Presiede il **PARTENOPE SALVATORE** nella sua qualità di Presidente.
Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE NATALIA TORRE** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, la seduta è Pubblica.

Sono nominati scrutatori i sig.ri:
LA GANA' DANILO
GRECO MICHELE
CANTARELLA GINO

- Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, Visti gli atti d'ufficio;
- Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito Web – Istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69), al n. 1206 del Registro di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE
F.to

La presente deliberazione è copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Militello in Val di Catania, _____

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE** visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio on-line del sito-web Istituzionale del Comune (<http://www.comunemilitello.it>) per quindici giorni consecutivi

dal **21-11-2013** al **06-12-2013**,

- È divenuta esecutiva il giorno **19-11-2013** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/91).
- È stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge Regionale n. 44/91.

Dalla Residenza Municipale, Li 20-11-2013
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NATALIA TORRE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL SINDACO**

Premesso che l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, ha istituito, a decorrere dal 01/01/2012, l'Imposta municipale propria (IMU);

Che in virtù delle predette disposizioni le unità immobiliari date in comodato d'uso ai parenti non erano più assimilabili all'abitazione principale;

Visto il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito in legge 28 ottobre 2013 recante disposizioni in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici;

Rilevato che l'art. 2 bis del predetto decreto reca delle disposizioni in materia di assimilazione all'abitazione principale ai fini IMU, disponendo che " 1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'Imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 211, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.";

Ritenuto di avvalersi della predetta facoltà di equiparare all'abitazione principale un sola abitazione e relative pertinenze concessa in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e dimora abituale);

Che occorre definire i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di stabilire che sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli);
2. Di stabilire che per godere dell'agevolazione occorre:
 - a) che l'unità immobiliare sia utilizzata dal parente comodatario come abitazione principale. Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il comodatario dimora abitualmente e risiede anagraficamente,

- c) che il contribuente comodante comunichi entro il 16 gennaio 2014, a pena di decadenza, la concessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare e relative pertinenze;
3. Di stabilire inoltre che:
 - a) l'agevolazione vale solo per l'anno 2013 e limitatamente alla seconda rata in scadenza il 16/12/2013,
 - b) l'assimilazione opera per una sola unità immobiliare e relativa unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7,
 - c) sono escluse dall'assimilazione le unità immobiliari di lusso classificate nelle categorie catastale A/1, A/8 e A/9;
4. Di dare atto che per il minore gettito IMU derivante dall'assimilazione è assicurato un contributo dello Stato, comma 2 art. 2 bis del decreto legge n. 102/2013 convertito in legge 28 ottobre 2013;
5. Di rendere l'atto deliberativo immediatamente esecutivo al fine di pubblicarlo sul sito istituzionale dell'Ente entro il 9 dicembre 2013, decorso il quale l'atto diventa inefficace.

Si dà atto che risultano essere presenti all'appello nominale i consiglieri: Partenope, Coniglione, Dipasquale, LaGanà, Greco, Lo Bianco, Sardone, Barone., Astorina, Lisciandrano Di Giorgi, Ragusa, Puglisi e Cantarella. Consiglieri Presenti n. 14 Assenti n.1.

Il Presidente passa alla trattazione il punto 6° dell'O.d.g. avente ad oggetto: **Assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti.**

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta deliberativa.

Il Presidente visto che nessuno chiede di intervenire, invita a votare la proposta deliberativa.

Consiglieri presenti e votanti n. 14

- **Con votazione unanime Favorevole, risultato proclamato dal Presidente assistito dagli scrutatori, la proposta deliberativa è approvata.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura della proposta;
Visto l'esito della votazione sopra riportata;
Vista la legge 8 Giugno 1990, n.142, come recepita con legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48;
Vista la legge regionale 3 Dicembre 1991, n.44;
Visto i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'Art. 12 della L.R. 30/2000;
Vista la L.R. 23/12/2000, n.30;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta deliberativa, iscritta al punto 6° dell'O.d.g. avente ad oggetto: **Assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti**, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante ed essenziale.

Chiesta e ottenuta la parola:

Il Consigliere Laganà propone l'immediata eseguibilità stante l'urgenza di rendere esecutive le agevolazioni.

Il Presidente del Consiglio, pone ai voti l'immediata eseguibilità proposta dal Consigliere Laganà;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti e votanti n° 14

Con votazione unanime Favorevole, risultato proclamato dal Presidente assistito dagli scrutatori,

DELIBERA

-Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della Legge Regionale n.44/1991.

PARERI DEGLI UFFICI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE 8 GIUGNO 1990 N. 142 COME RECEPITO DALL'ART. 1 LETT. I) DELLA LEGGE REGIONALE N. 48 DELL'11 DICEMBRE 1991 E S.M.I..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI **C.C:** N. 68 IN DATA 31-10-2013 AVENTE AD OGGETTO: **“Assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti.”**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 come recepito dall'art. 1, lett. i), della legge regionale n. 48 dell'11 dicembre 1991 e s.m.i., si esprime parere di **Regolarità Tecnica: Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to FUCILE SANTO

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 come recepito dall'art. 1, lett. i), della legge

regionale n. 48 dell'11 dicembre 1991 e s.m.i., si esprime parere di **Regolarità Contabile: Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to FUCILE SANTO